

PERMIS DE CONSTRUIRE

Construction d'une maison R+1 et installation d'un portail

Demandeur

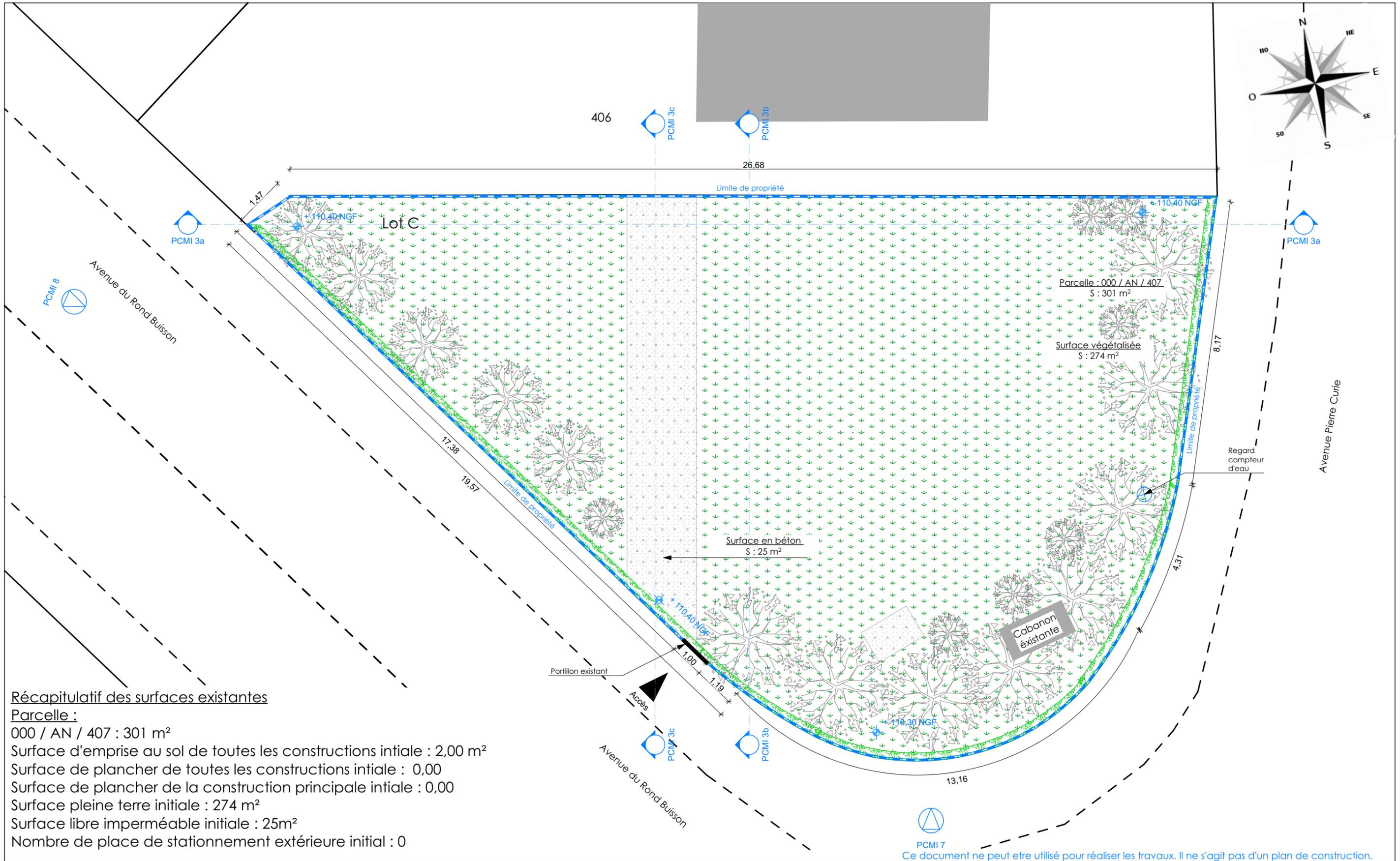
Terrain

Composition du dossier

PCMI 1 -	Plans de situations
PCMI 2 -	Plans de masse
PCMI 3 -	Plans des coupes
PCMI 4 -	Notice descriptive
PCMI 5 -	Plans des façades
PCMI 5 -	Plans des toitures
PCMI 7 -	Photographie de près
PCMI 8 -	Photographie de loin
Annexe -	Représentation de l'aspect extérieur
Annexe -	Plan de niveau



ZEN.
architecture



Récapitulatif des surfaces existantes

- Parcelle :
 000 / AN / 407 : 301 m²
 Surface d'emprise au sol de toutes les constructions intiale : 2,00 m²
 Surface de plancher de toutes les constructions intiale : 0,00
 Surface de plancher de la construction principale intiale : 0,00
 Surface pleine terre initiale : 274 m²
 Surface libre imperméable initiale : 25m²
 Nombre de place de stationnement extérieure initial : 0

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur

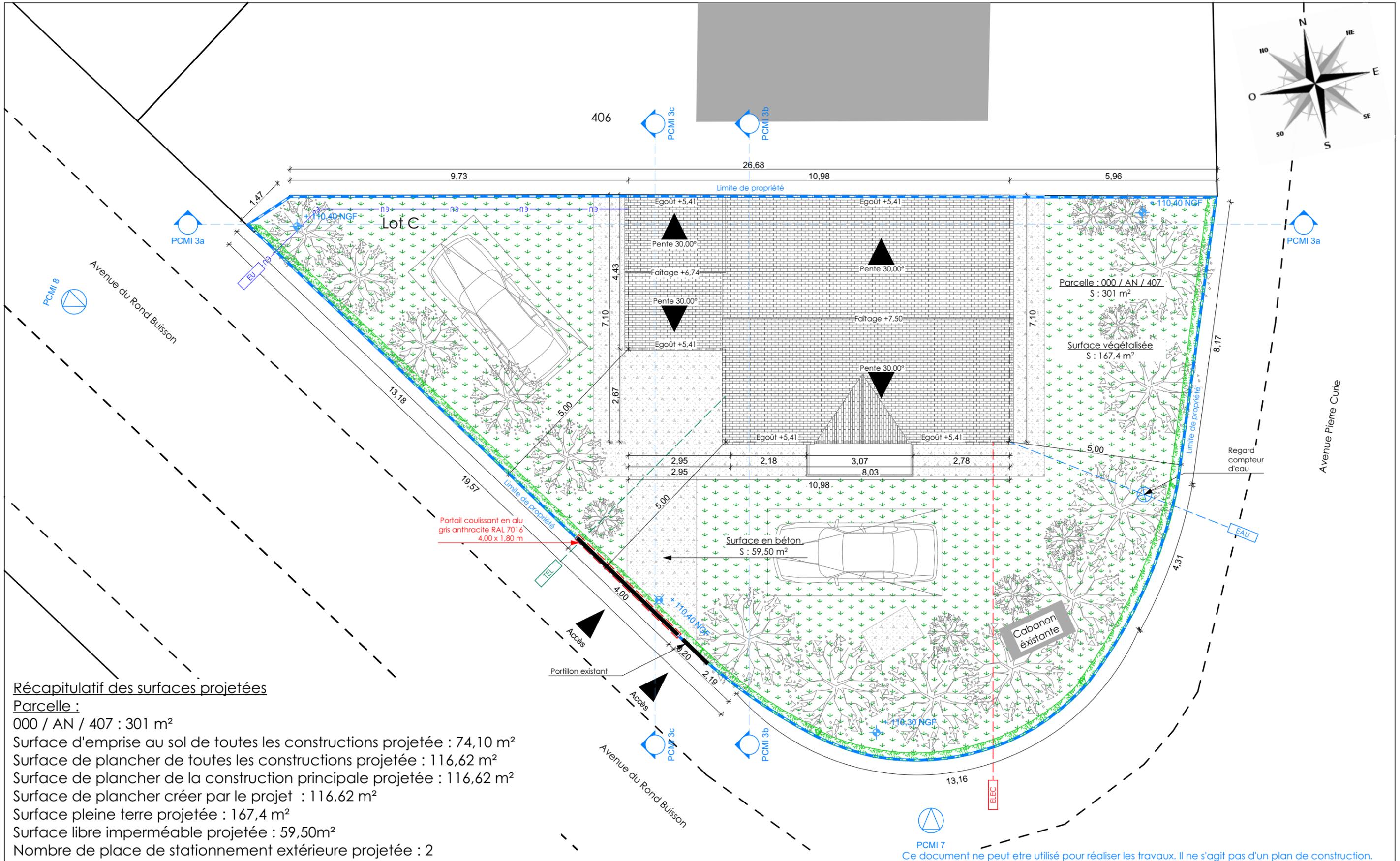
ZEN
architecture

Terrain

PCMI 2 - Plan de masse initial

Echelle : 1:100

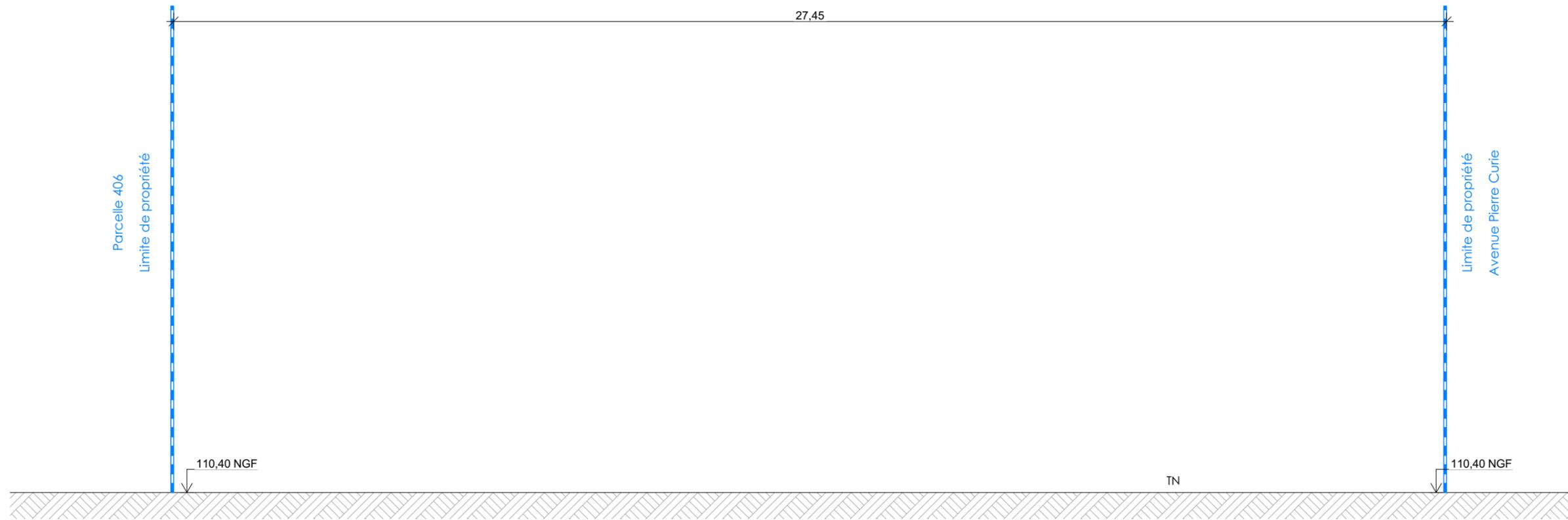
A 3



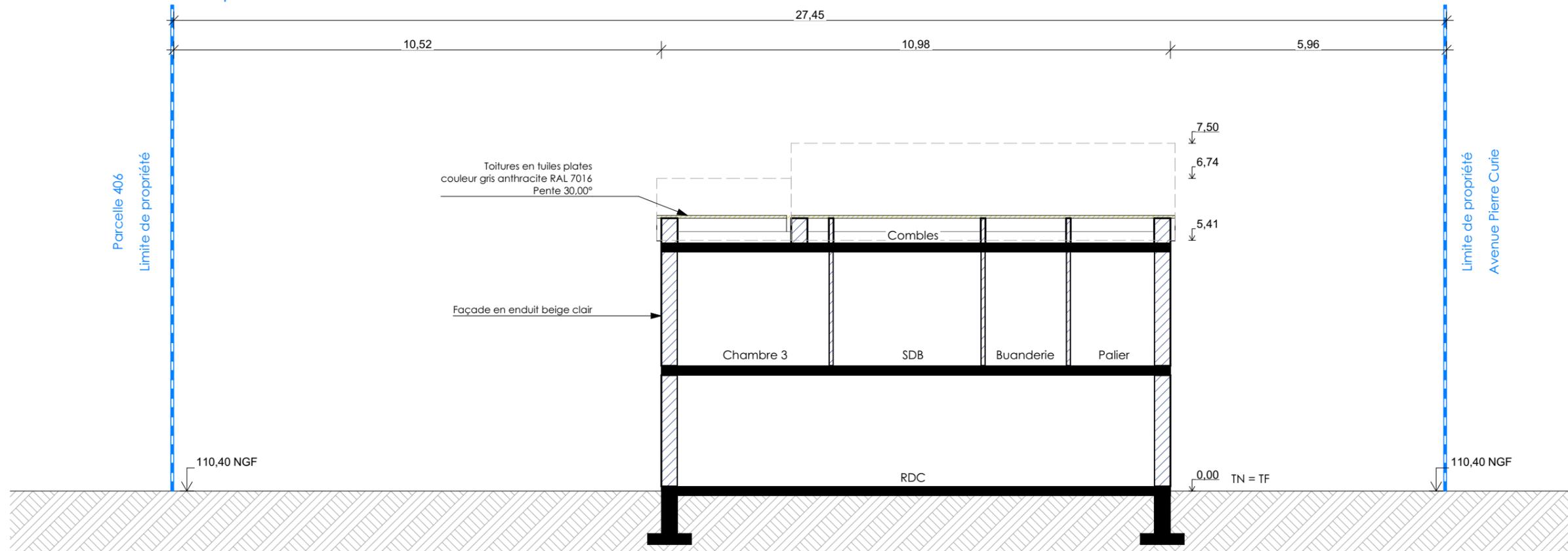
Récapitulatif des surfaces projetées

- Parcelle : 000 / AN / 407 : 301 m²
- Surface d'emprise au sol de toutes les constructions projetée : 74,10 m²
- Surface de plancher de toutes les constructions projetée : 116,62 m²
- Surface de plancher de la construction principale projetée : 116,62 m²
- Surface de plancher créer par le projet : 116,62 m²
- Surface pleine terre projetée : 167,4 m²
- Surface libre imperméable projetée : 59,50m²
- Nombre de place de stationnement extérieure projetée : 2

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.



PCMI 3a - Plan de coupe initial



PCMI 3a - Plan de coupe projeté

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur

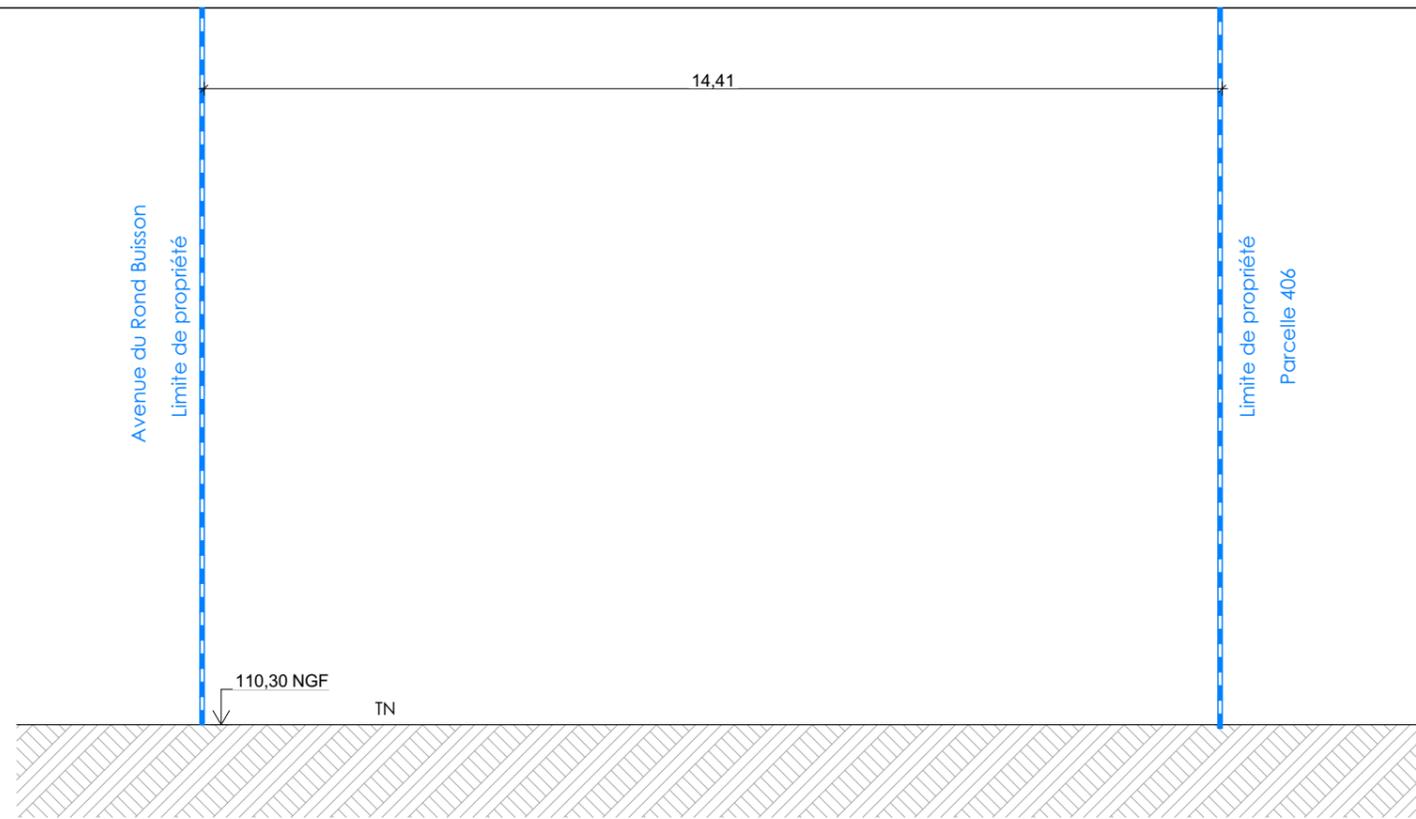
ZEN.
architecture

Terrain

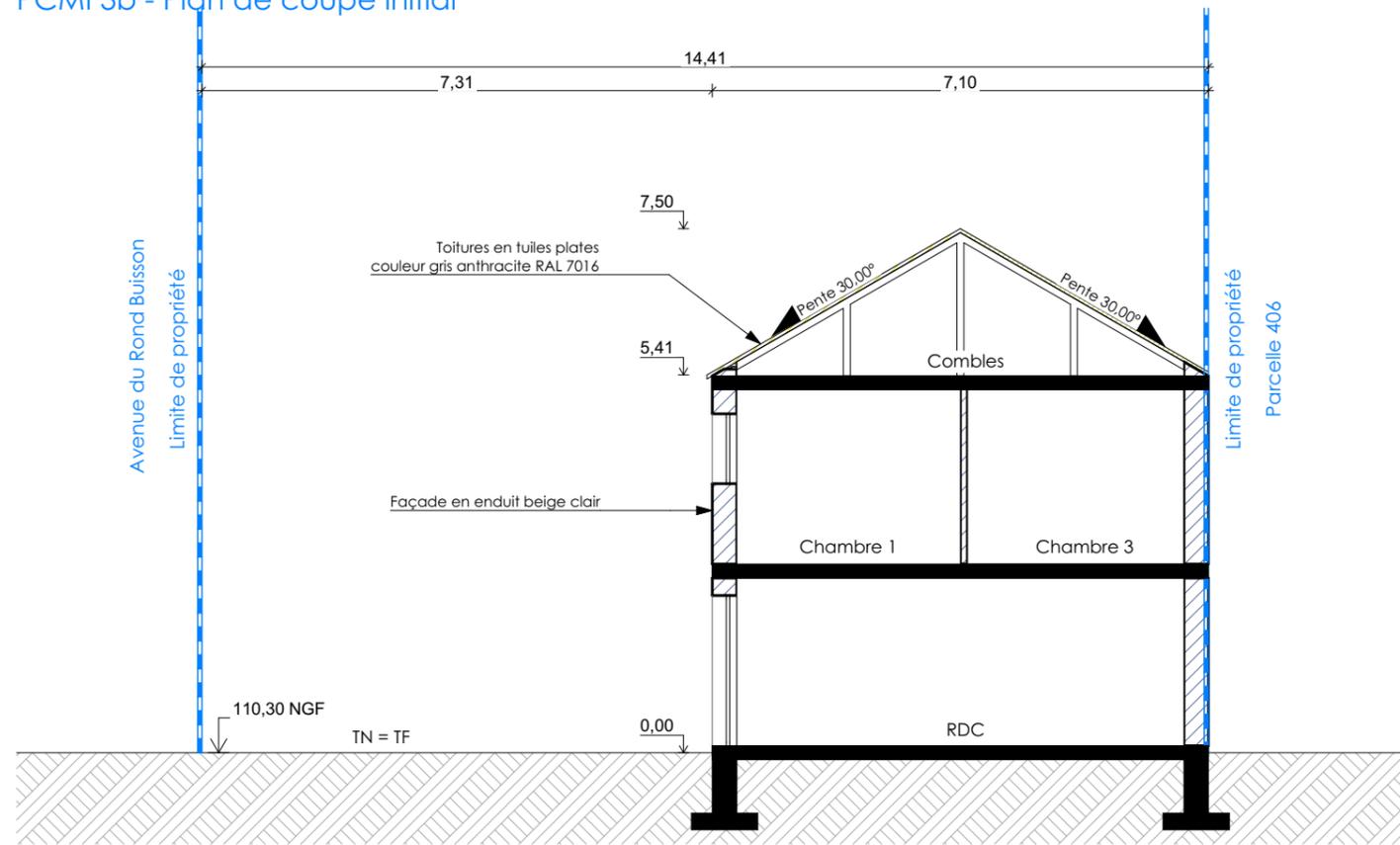
PCMI 3 - Plans de coupe

Echelle : 1:100

A 3



PCMI 3b - Plan de coupe initial



PCMI 3b - Plan de coupe projeté

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur

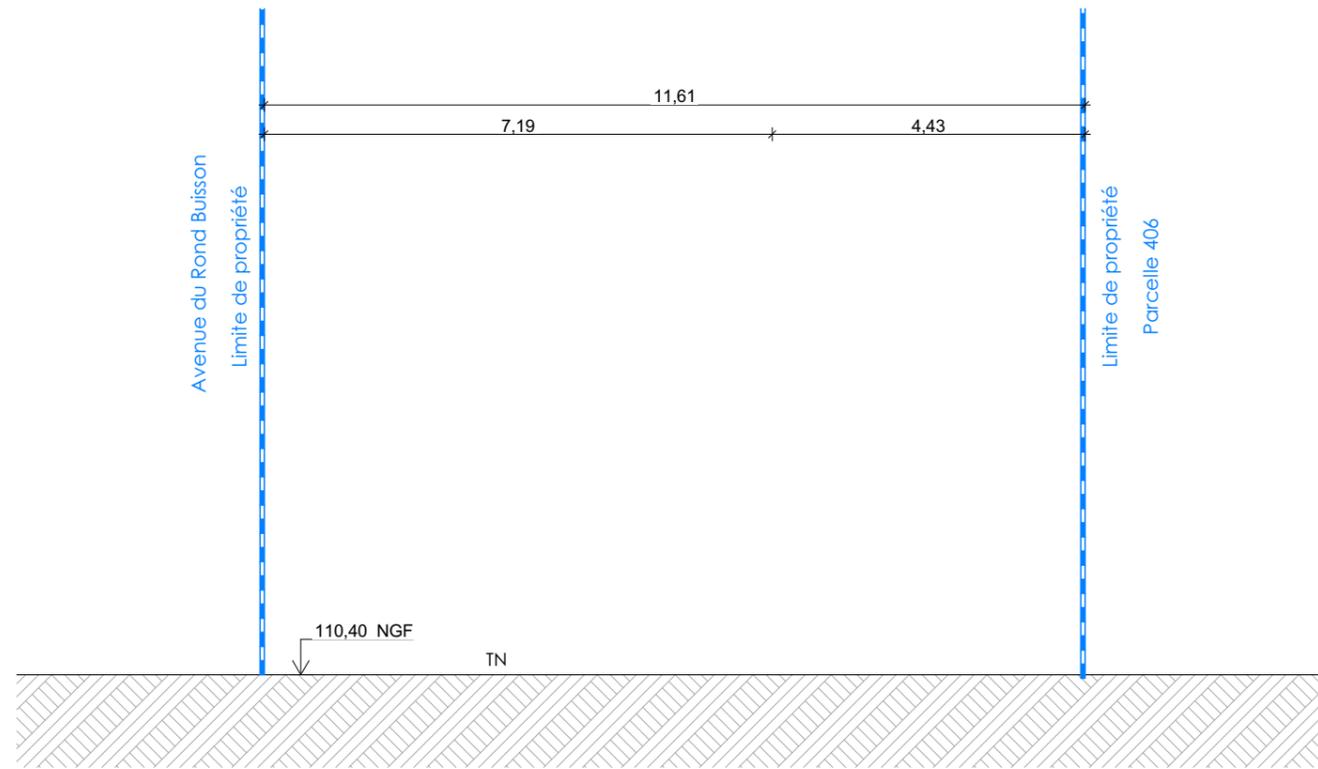
ZEN.
architecture

Terrain

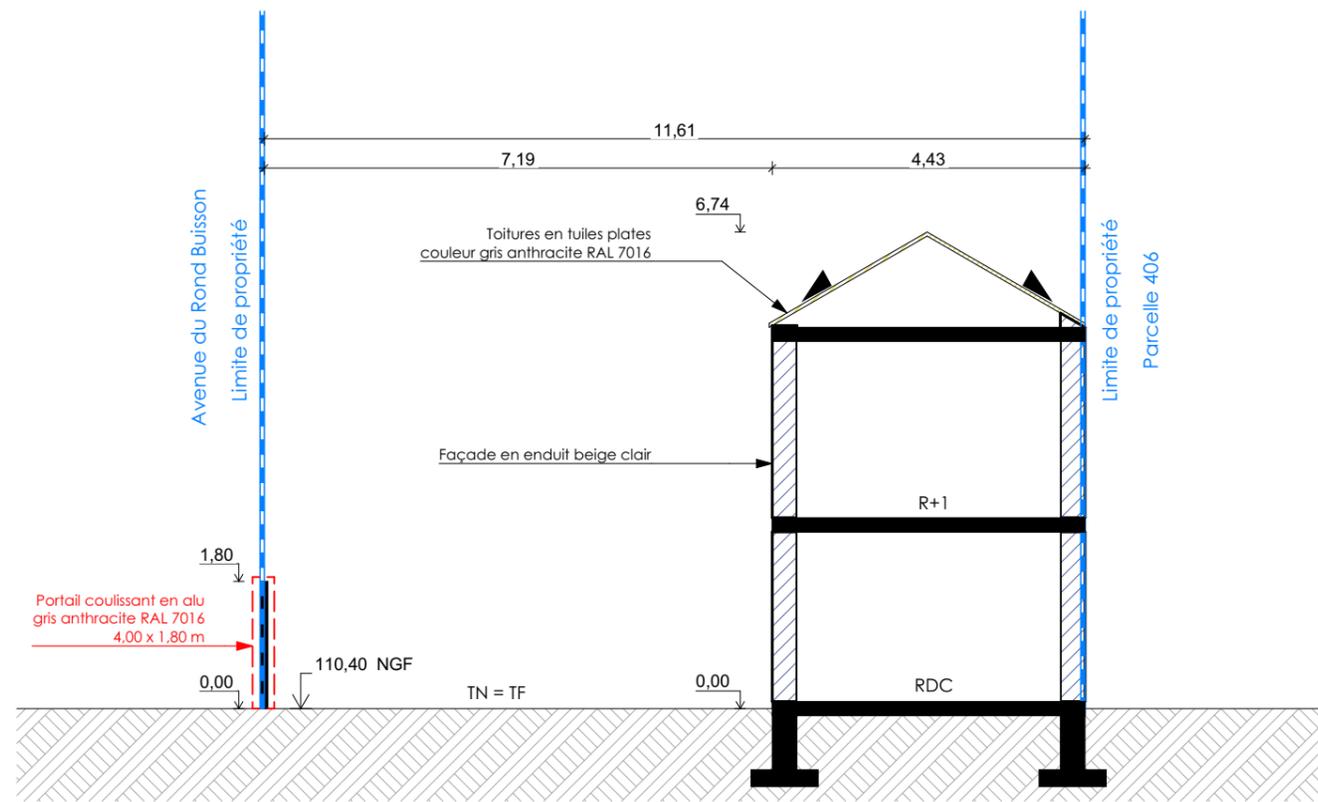
PCMI 3 - Plans de coupe

Echelle : 1:100

A 3



PCMI 3c - Plan de coupe initial



PCMI 3c - Plan de coupe projeté

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur

ZEN.
architecture

Terrain

PCMI 3 - Plans de coupe

Echelle : 1:100

A 3

Notice descriptive :

1. ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le terrain est adressé
cadastré à la parcelle
Le terrain est libre de construction.

2. PROJET

a- Présentation :

Le projet consiste en la Construction d'une maison R+1 et installation d'un portail .
Le projet créera un logement supplémentaire au niveau de la parcelle.
Le projet aura pour effet la création de deux places de stationnement extérieures et hors voie publique.

b- Implantation :

La maison sera implantée en limite Nord, à 5 mètres de la limite Est, côté avenue Pierre Curie, et à 5 mètres de la limite côté avenue du Rond Buisson.
Un nouveau portail sera installé en bordure de l'avenue du Rond Buisson, à 13,18 m de la limite séparative avec la parcelle 406.

c- Matériaux et couleur :

La façade de la maison sera revêtue d'un enduit de couleur beige clair, et sera couverte de tuiles plates de couleur gris anthracite RAL 7016. Les menuiseries seront en aluminium de couleur noire.
Le nouveau portail sera en aluminium, de couleur gris anthracite RAL 7016.

d- Les espaces libres :

L'accès à la propriété reste inchangé.
Les aménagements aux abords de la parcelle ne seront pas modifiés par le projet.
La végétation existante sera conservée autant que possible.
La gestion des eaux de pluie et des eaux usées sera évacuée par les réseaux communaux.

Récapitulatif des surfaces existantes

Parcelle :

Surface d'emprise au sol de toutes les constructions initiale : 2,00 m²
Surface de plancher de toutes les constructions initiale : 0,00
Surface de plancher de la construction principale initiale : 0,00
Surface pleine terre initiale : 274 m²
Surface libre imperméable initiale : 25m²
Nombre de place de stationnement extérieure initial : 0

Récapitulatif des surfaces projetées

Parcelle :

Surface d'emprise au sol de toutes les constructions projetée : 74,10 m²
Surface de plancher de toutes les constructions projetée : 116,62 m²
Surface de plancher de la construction principale projetée : 116,62 m²
Surface de plancher créer par le projet : 116,62 m²
Surface pleine terre projetée : 167,4 m²
Surface libre imperméable projetée : 59,50m²
Nombre de place de stationnement extérieure projetée : 2

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

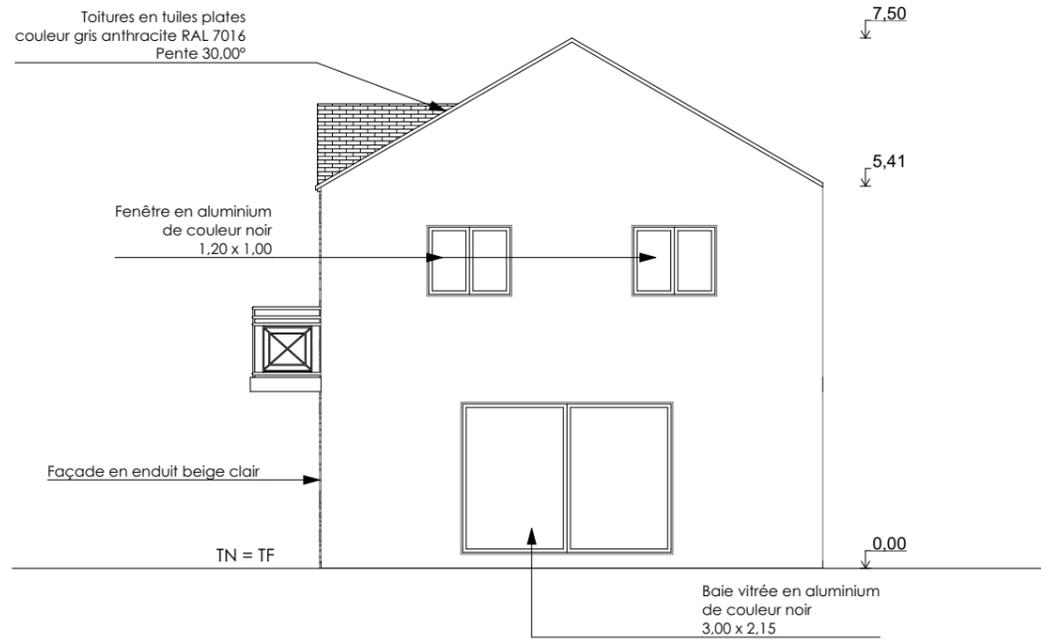
Demandeur

ZEN.
architecture

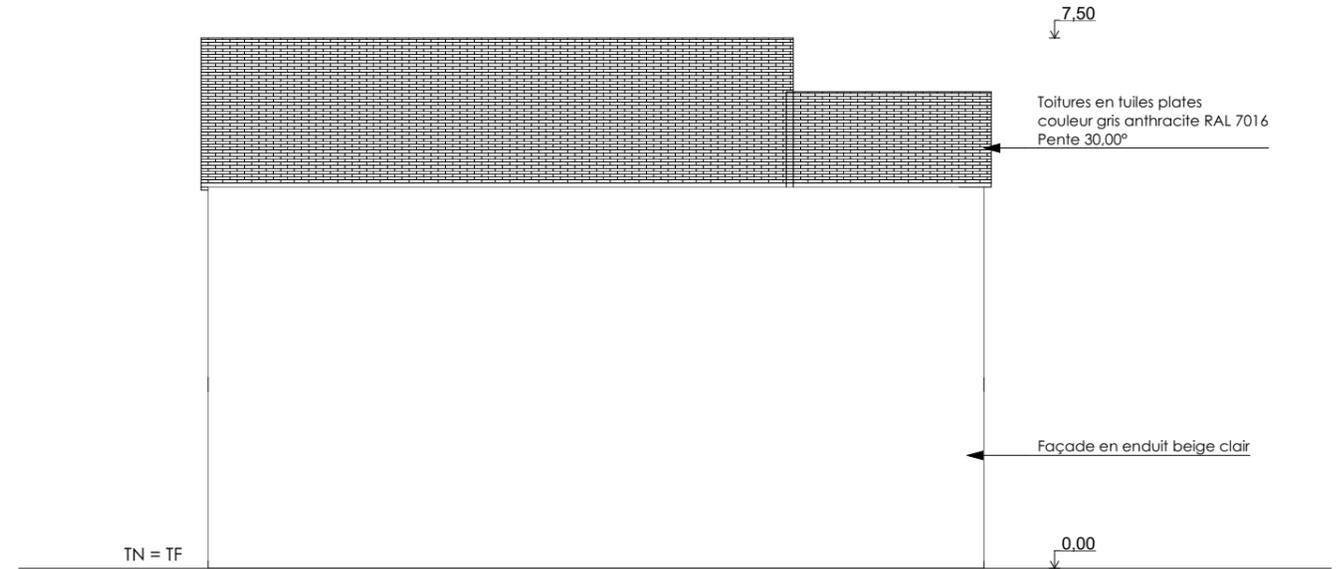
Terrain

PCMI 4 - Notice descriptive

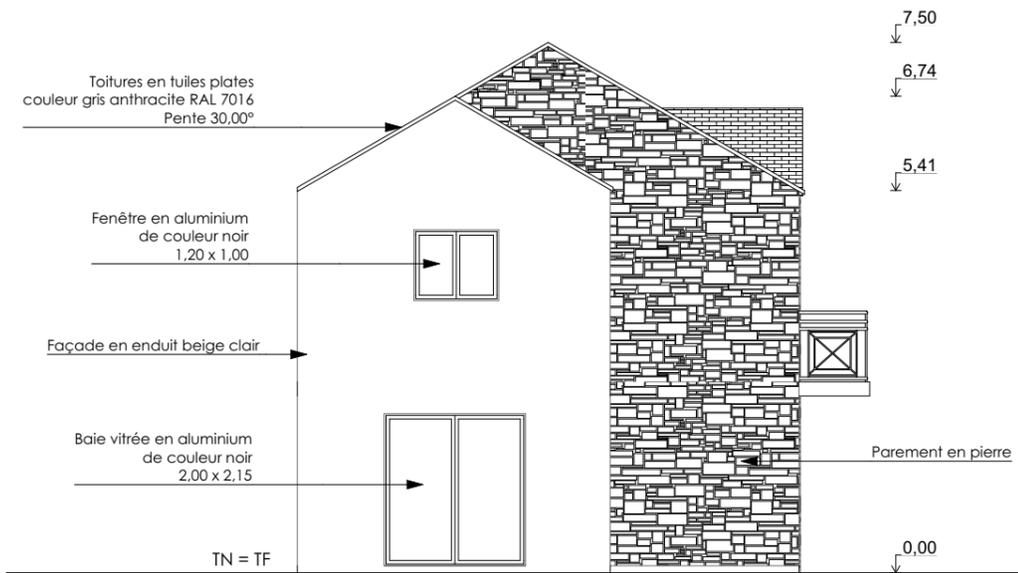
A 3



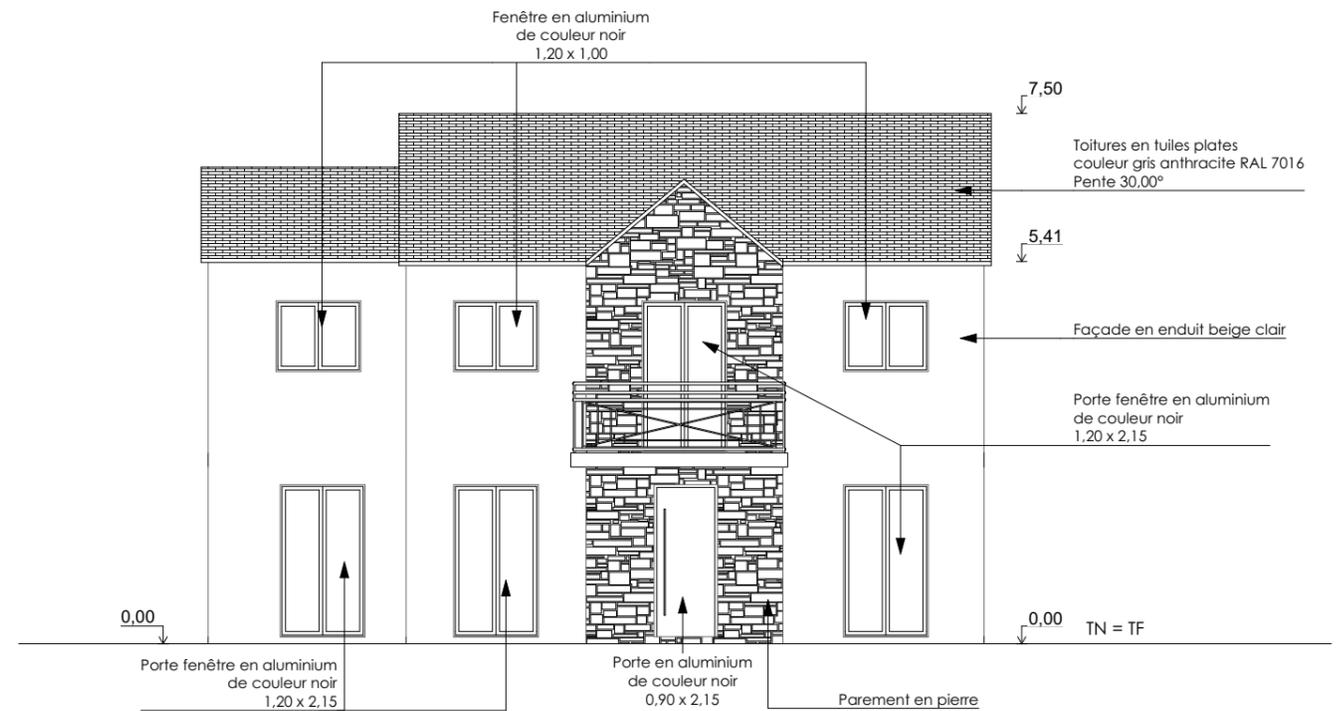
PCMI 5 - Façade Est initiale



PCMI 5 - Façade Nord initiale



PCMI 5 - Façade Ouest projetée



PCMI 5 - Façade Sud projetée

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur

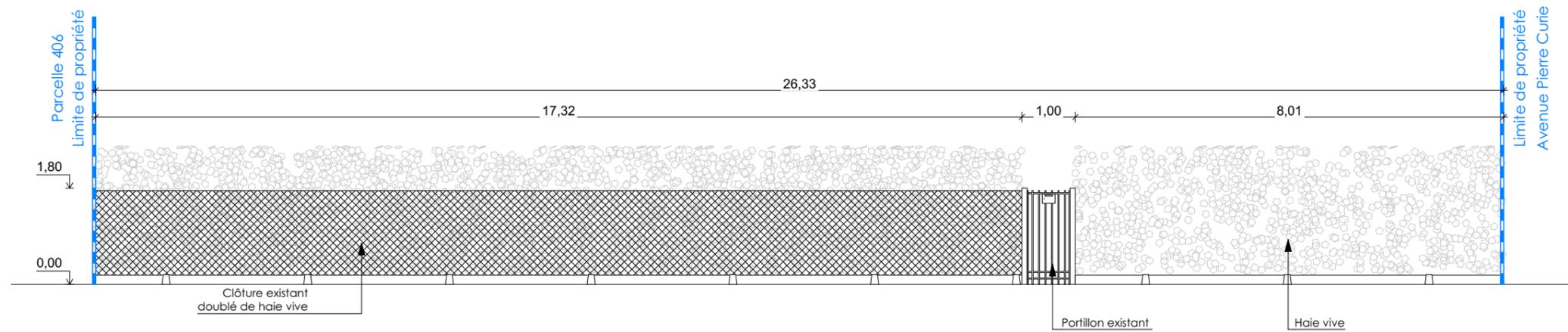
ZEN
architecture

Terrain

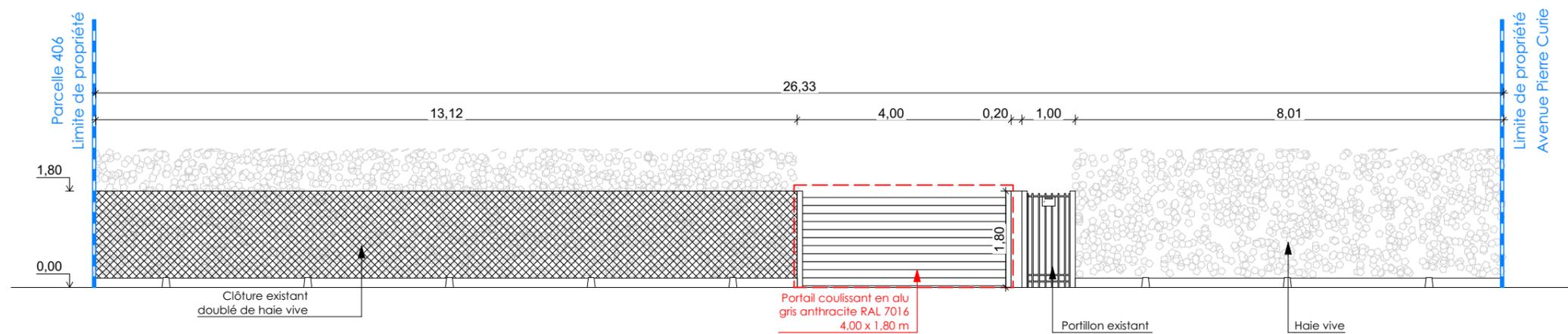
PCMI 5 - Plans des façades

Echelle : 1:100

A 3



PCMI 5- Plan d'élévation de la clôture vue depuis l'Avenue du Rond Buisson (état initial)



PCMI - 5- Plan d'élévation de la clôture vue depuis l'Avenue du Rond Buisson (état projeté)

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur

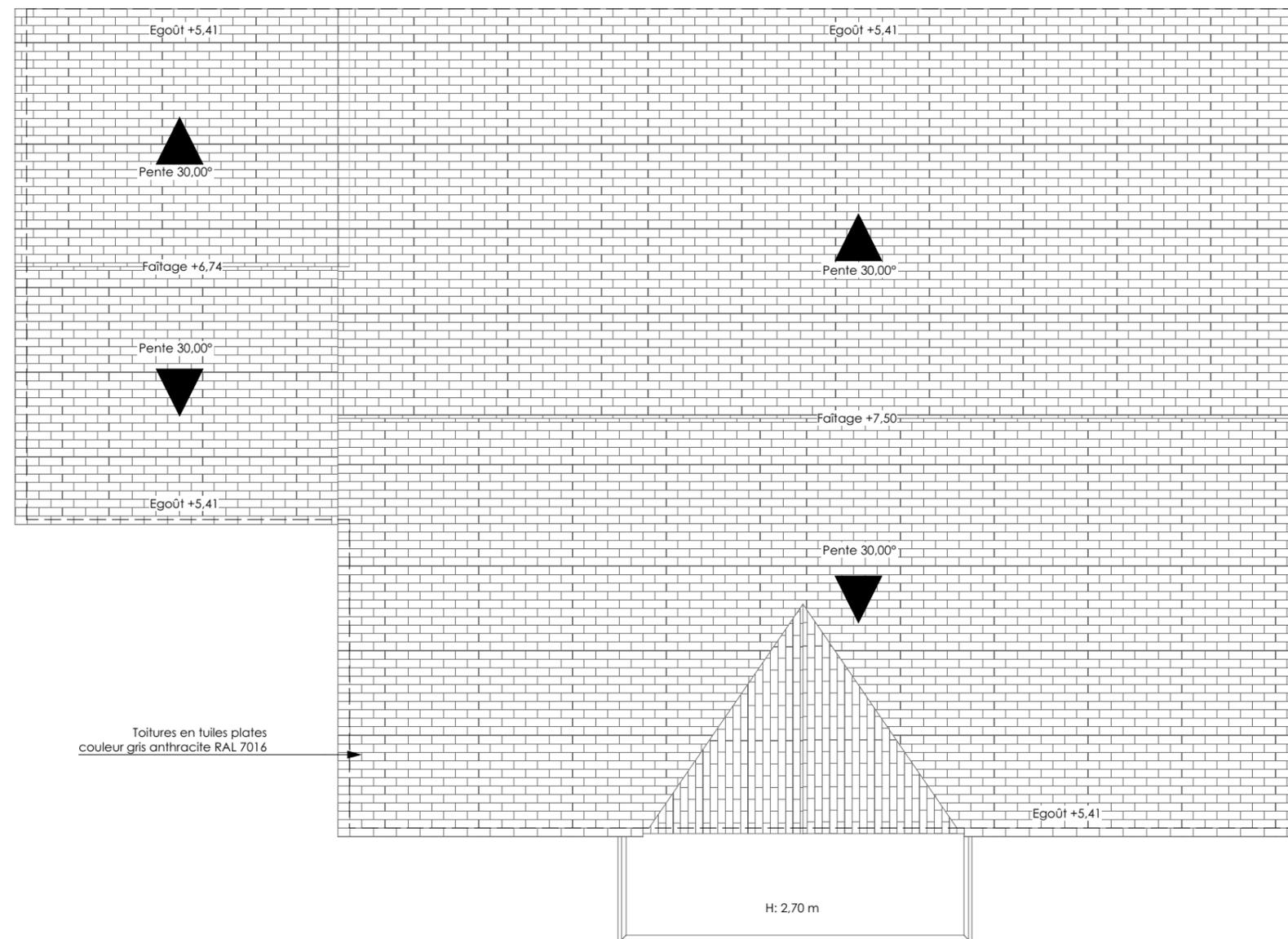
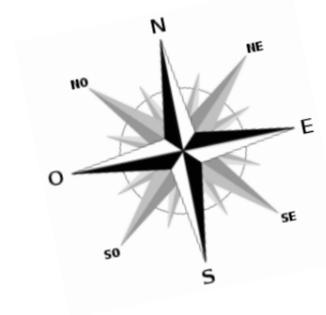
ZEN
architecture

Terrain

PCMI 5 - Plans d'élévation

Echelle : 1:100

A 3



PCMI 5- Plans des toitures projetés

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.



PCMI 6 - Insertion graphique (état initiale)



PCMI 6 - Insertion graphique (état projeté)



Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

[Demandeur](#)

ZEN.
architecture

[Terrain](#)

PCMI 7 / 8 - Documents graphiques

A 3



Annexe 1- Représentation de l'aspect extérieur



Annexe 2- Représentation de l'aspect extérieur



Annexe 3- Représentation de l'aspect extérieur

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

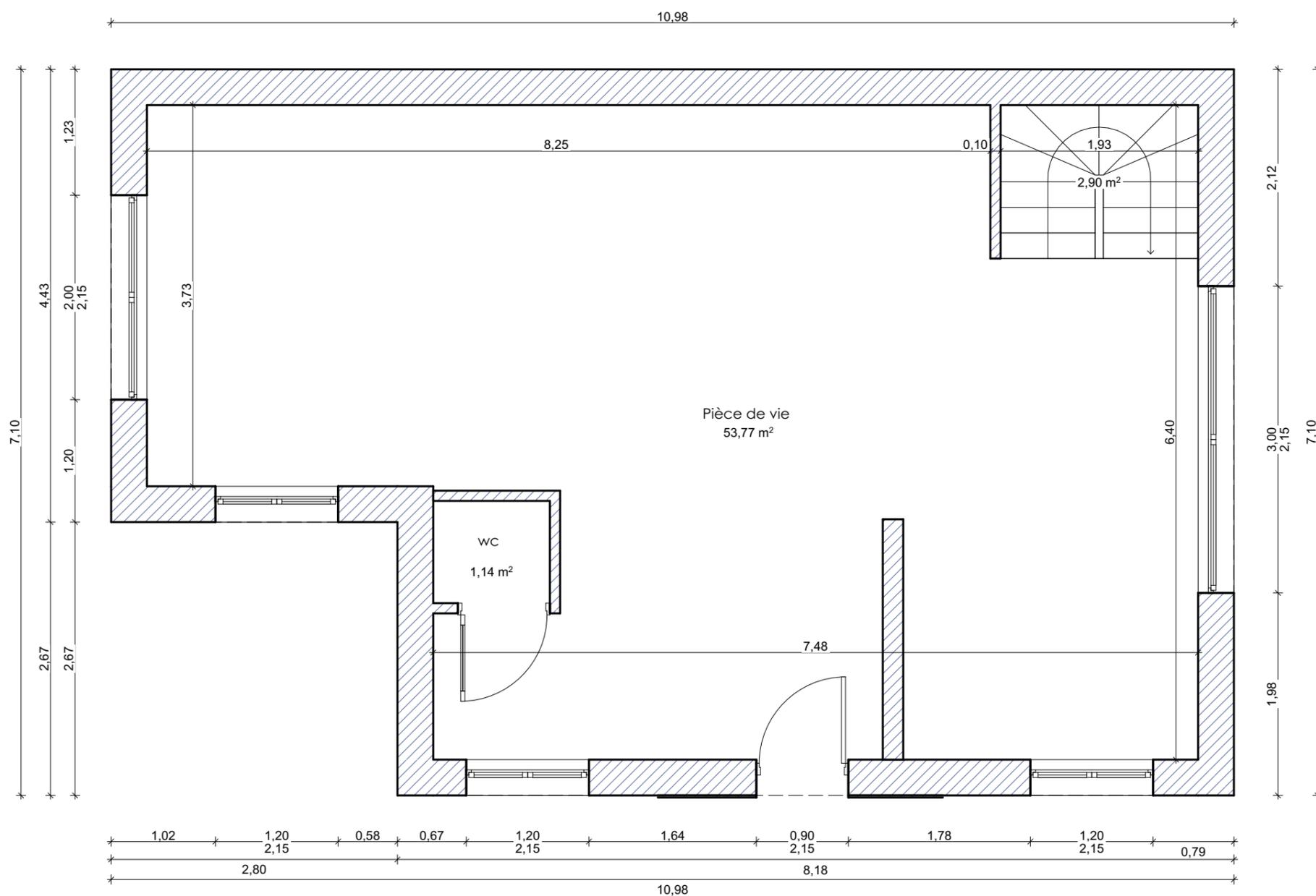
[Demandeur](#)

ZEN
architecture

[Terrain](#)

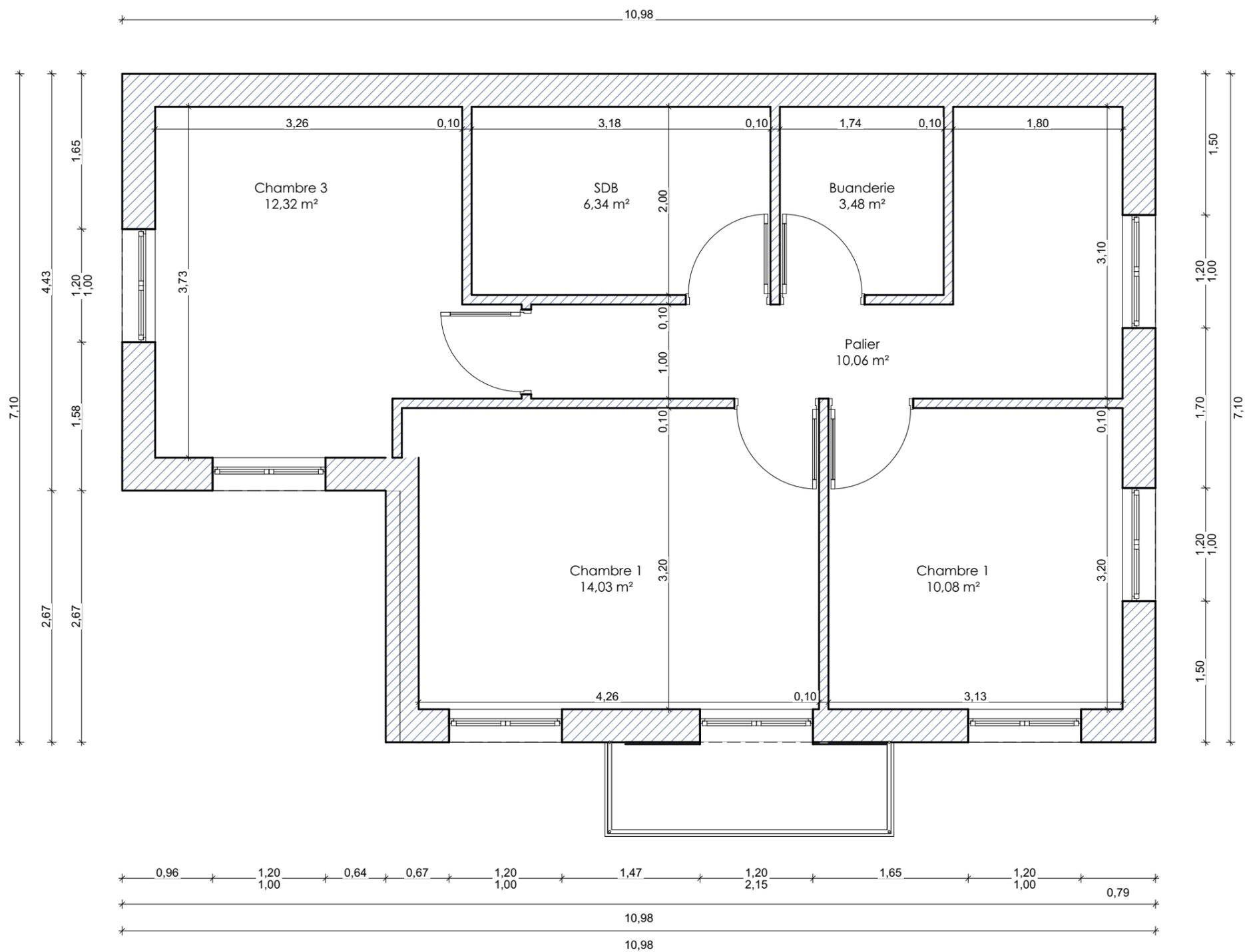
Annexe - Représentation de l'aspect
extérieur

A 3



Annexe 1- Plans de niveau RDC

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.



Annexe 1- Plans de niveau R+1

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.