

# DECLARATION PREALABLE

Réhabilitation de la véranda existante, pose d'isolation thermique extérieure, pose de vélux et changement de menuiseries

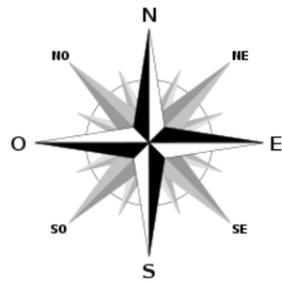
Demandeur

Terrain

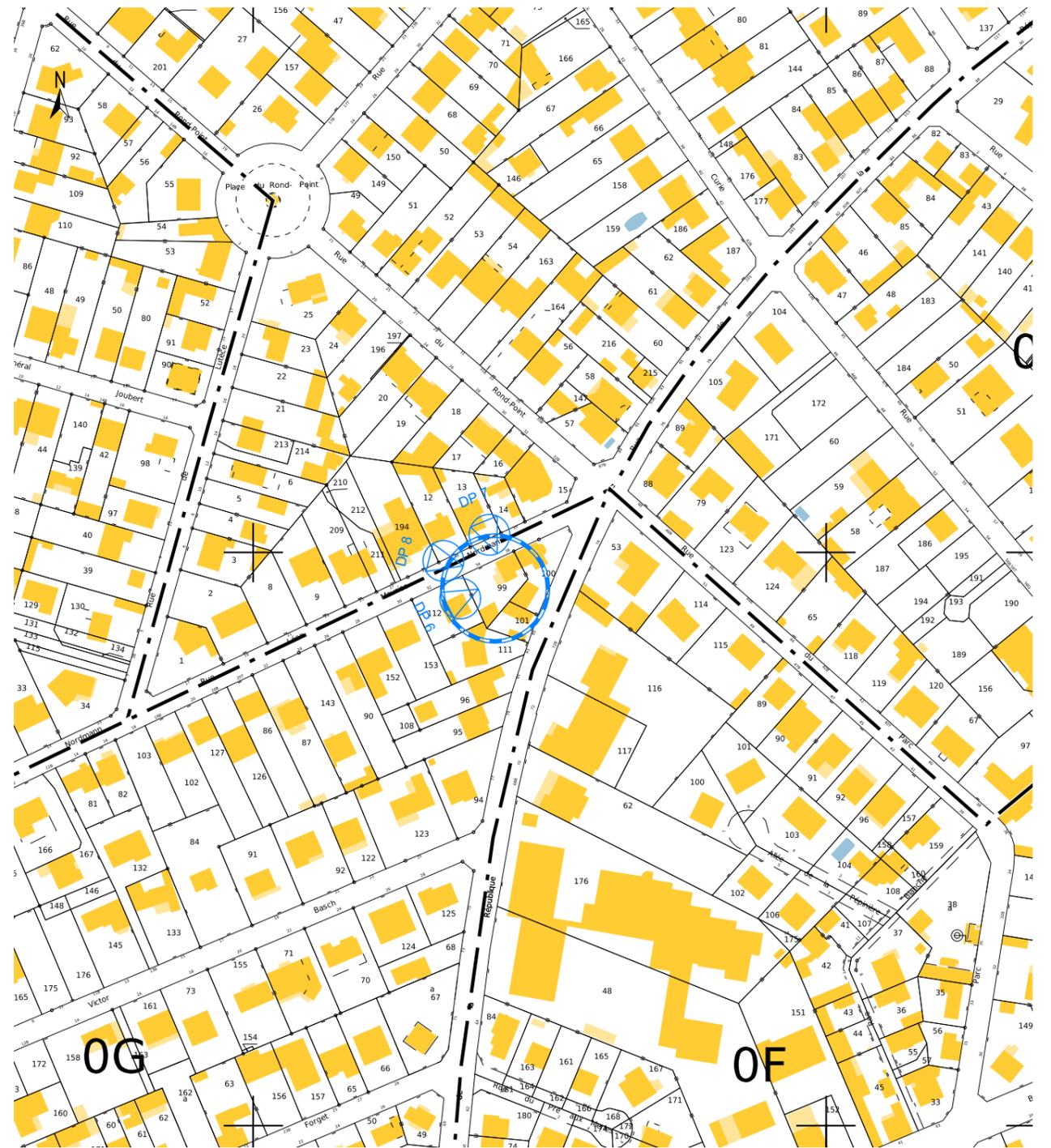
## Composition du dossier

- DP 1 - Plans de situations
- DP 2 - Plans de masse
- DP 3 - Plans des coupes
- DP 4 - Plans des façades
- DP 4 - Plans des toitures
- DP 6 - Insertion graphique
- DP 7 - Photographie de près
- DP 8 - Photographie de loin
- DP 11 - Notice descriptive





Echelle : 1:1000<sup>ème</sup>



Echelle : 1:2000<sup>ème</sup>

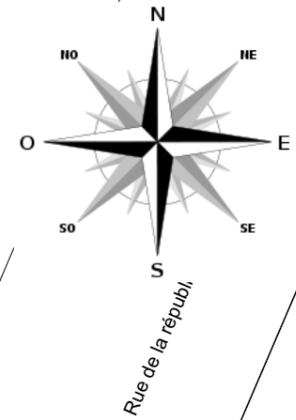
Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur

Terrain

DP 1 - Plans de situation

A 3

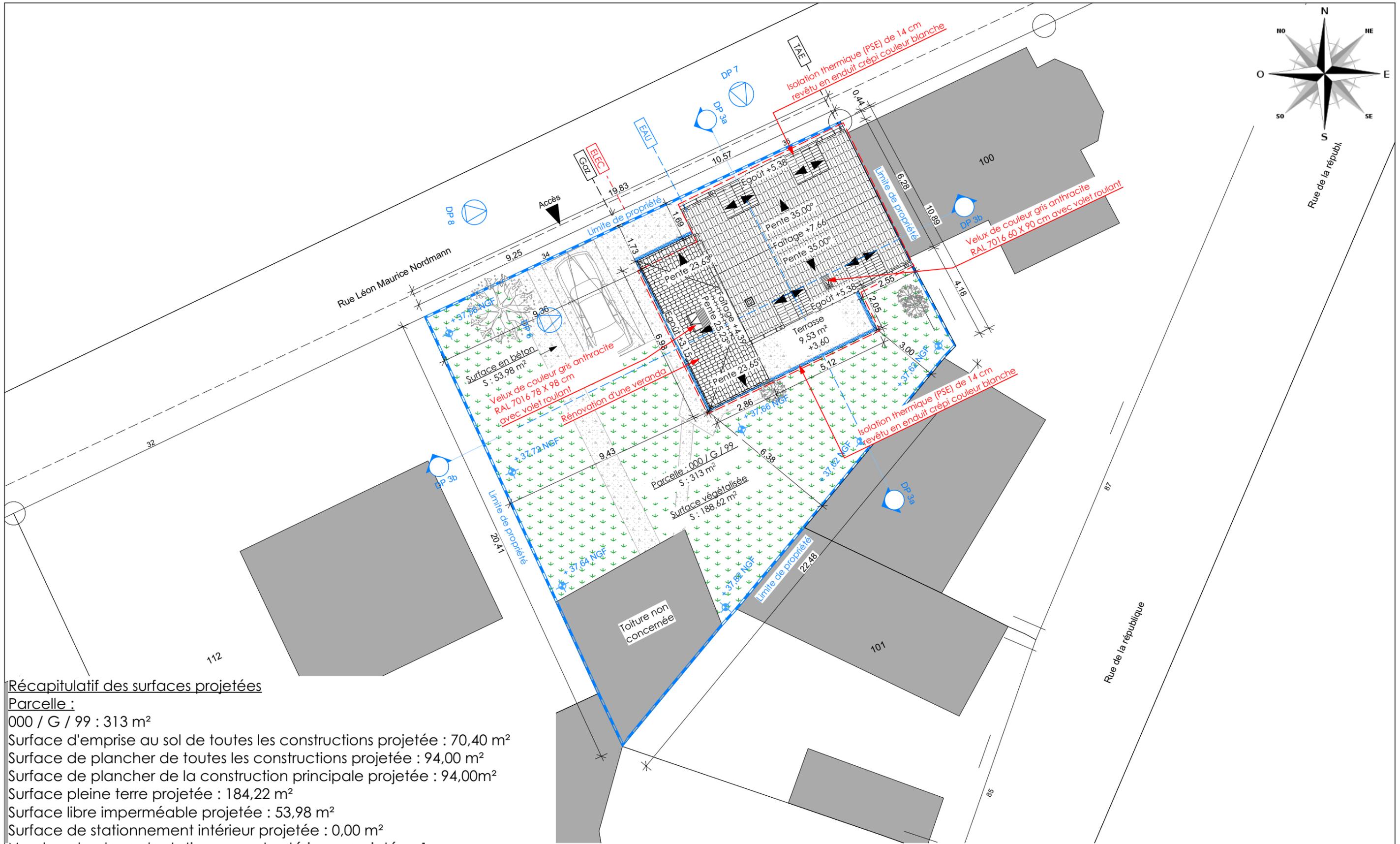


**Récapitulatif des surfaces existantes**

- Parcelle : 000 / G / 99 : 313 m<sup>2</sup>
- Surface d'emprise au sol de toutes les constructions intiale : 70,40 m<sup>2</sup>
- Surface de plancher de toutes les constructions intiale : 94,00 m<sup>2</sup>
- Surface de plancher de la construction principale intiale : 94,00 m<sup>2</sup>
- Surface pleine terre initiale : 188,62 m<sup>2</sup>
- Surface libre imperméable initiale : 53,98 m<sup>2</sup>
- Surface de stationnement intérieure intiale : 0,00 m<sup>2</sup>
- Nombre de place de stationnement extérieure initial : 1

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	DP 2 - Plan de masse initial	A 3
		Echelle : 1:150	

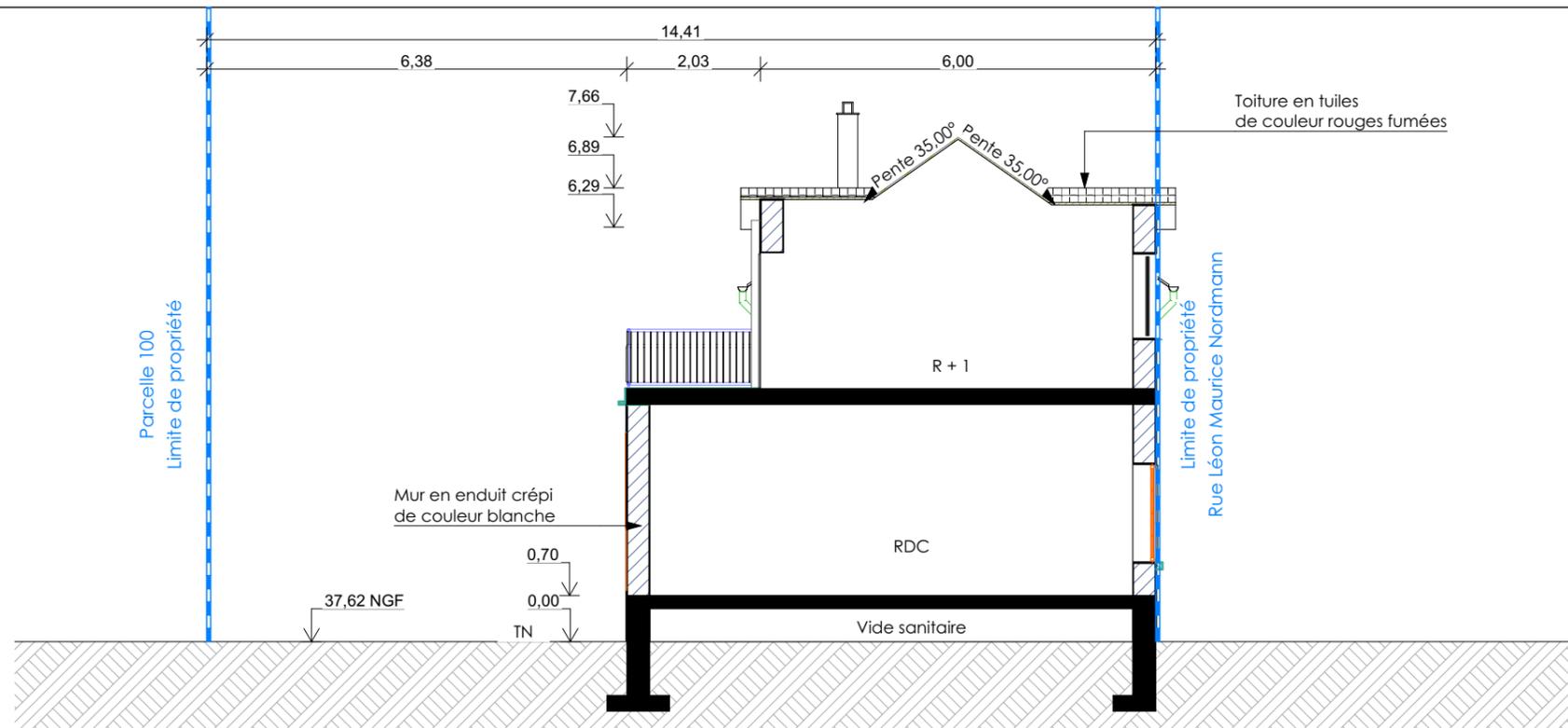


**Récapitulatif des surfaces projetées**

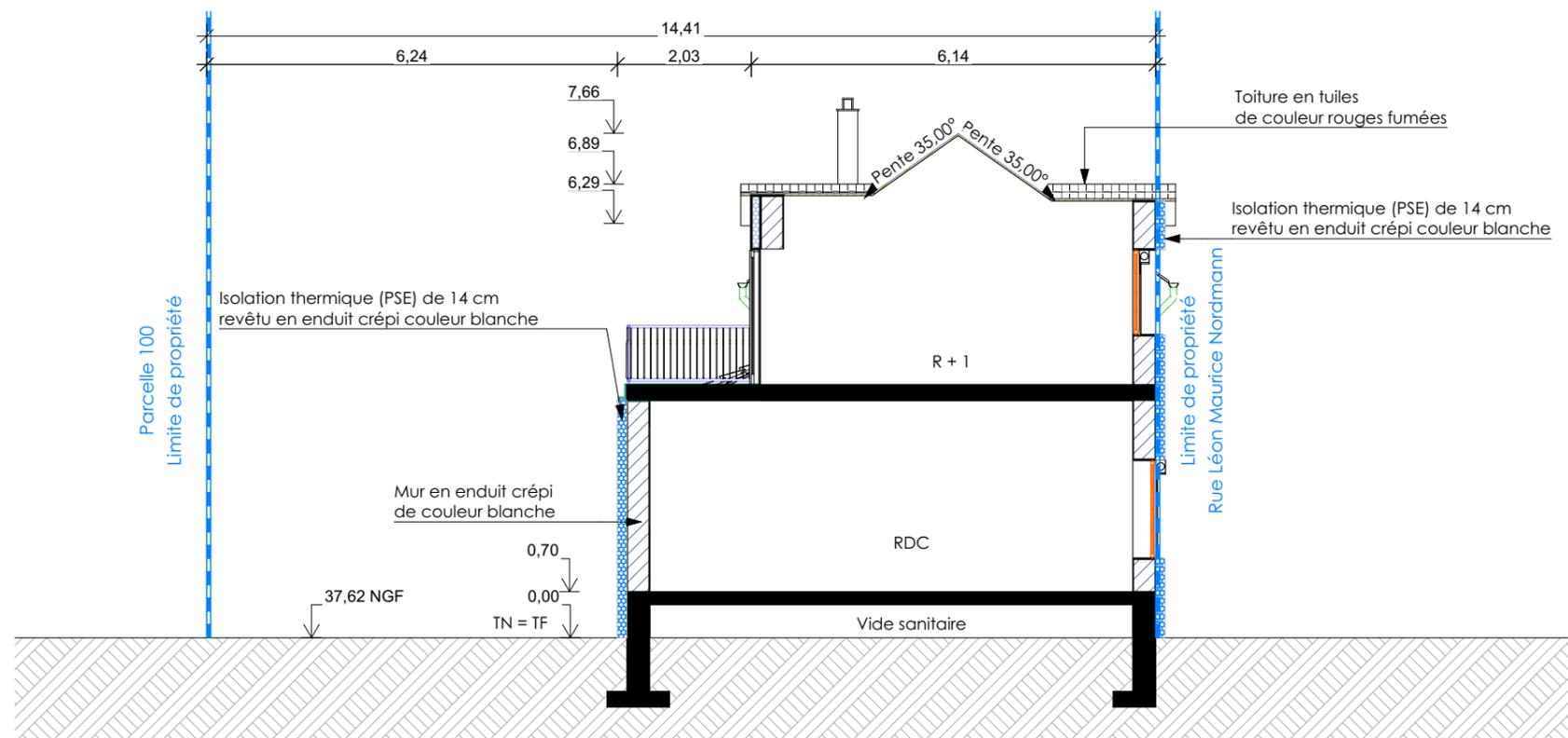
- Parcelle : 000 / G / 99 : 313 m<sup>2</sup>
- Surface d'emprise au sol de toutes les constructions projetée : 70,40 m<sup>2</sup>
- Surface de plancher de toutes les constructions projetée : 94,00 m<sup>2</sup>
- Surface de plancher de la construction principale projetée : 94,00m<sup>2</sup>
- Surface pleine terre projetée : 184,22 m<sup>2</sup>
- Surface libre imperméable projetée : 53,98 m<sup>2</sup>
- Surface de stationnement intérieure projetée : 0,00 m<sup>2</sup>
- Nombre de place de stationnement extérieure projetée : 1

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	DP 2 - Plan de masse projeté	A 3
		Echelle : 1:150	



DP 3a - Plan de coupe initial



DP 3a - Plan de coupe projeté

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

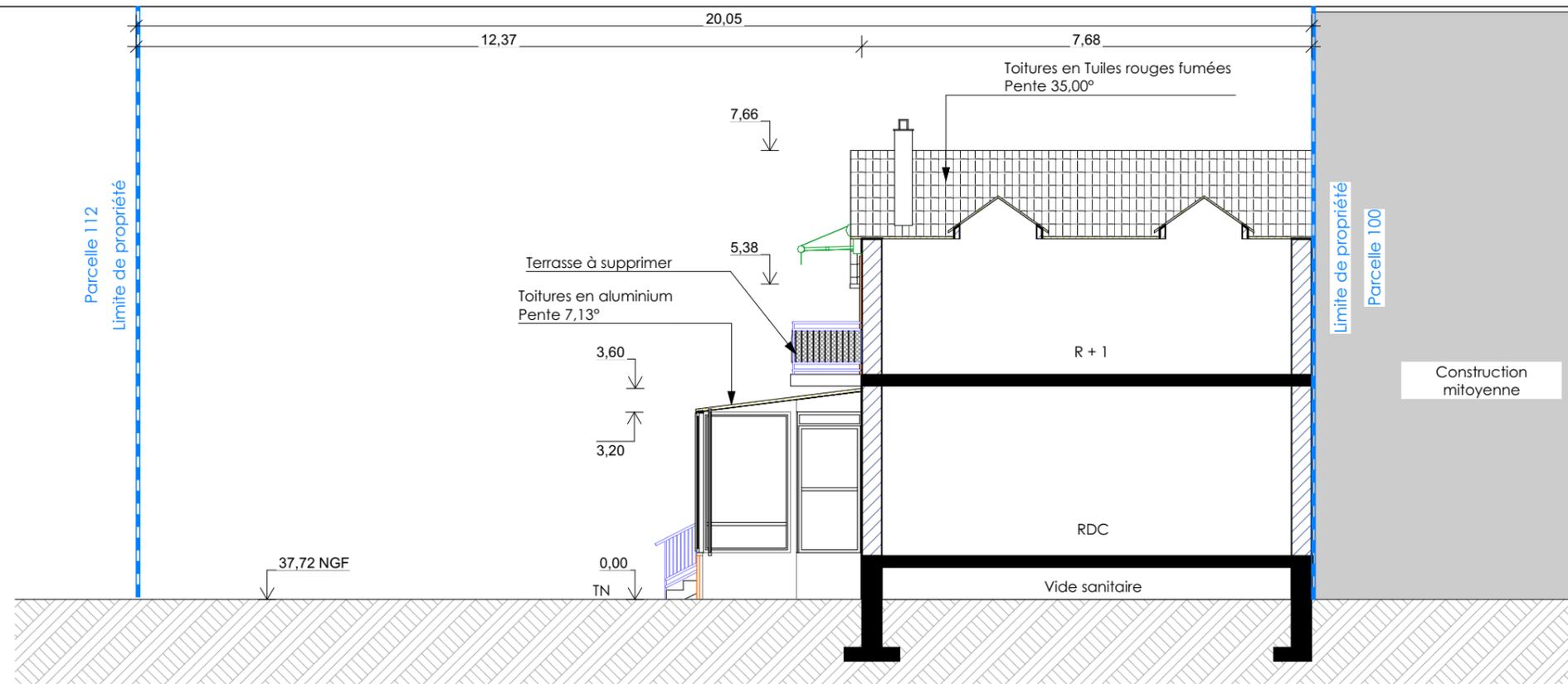
Demandeur

Terrain

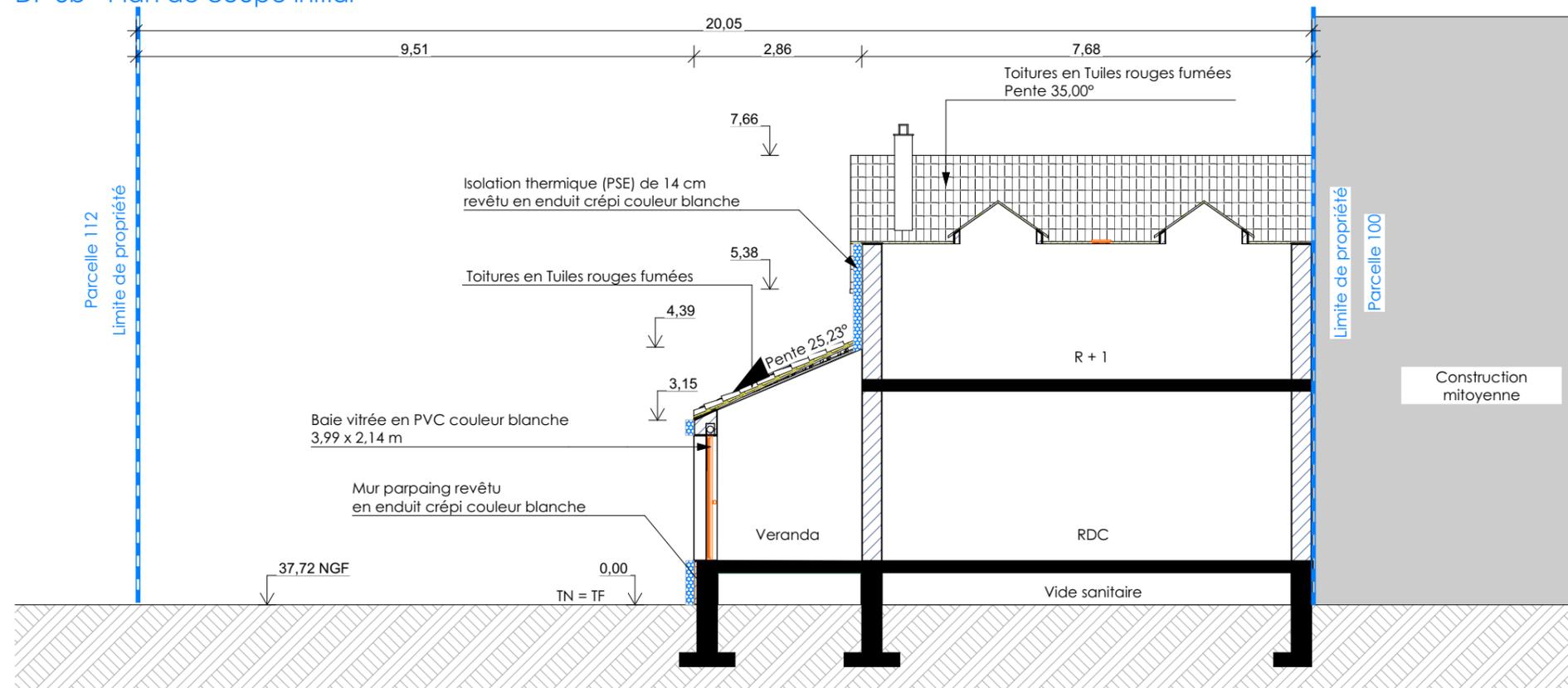
DP 3a - Plans de coupe

Echelle : 1:100

A 3



DP 3b - Plan de coupe initial



DP 3b - Plan de coupe projeté

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

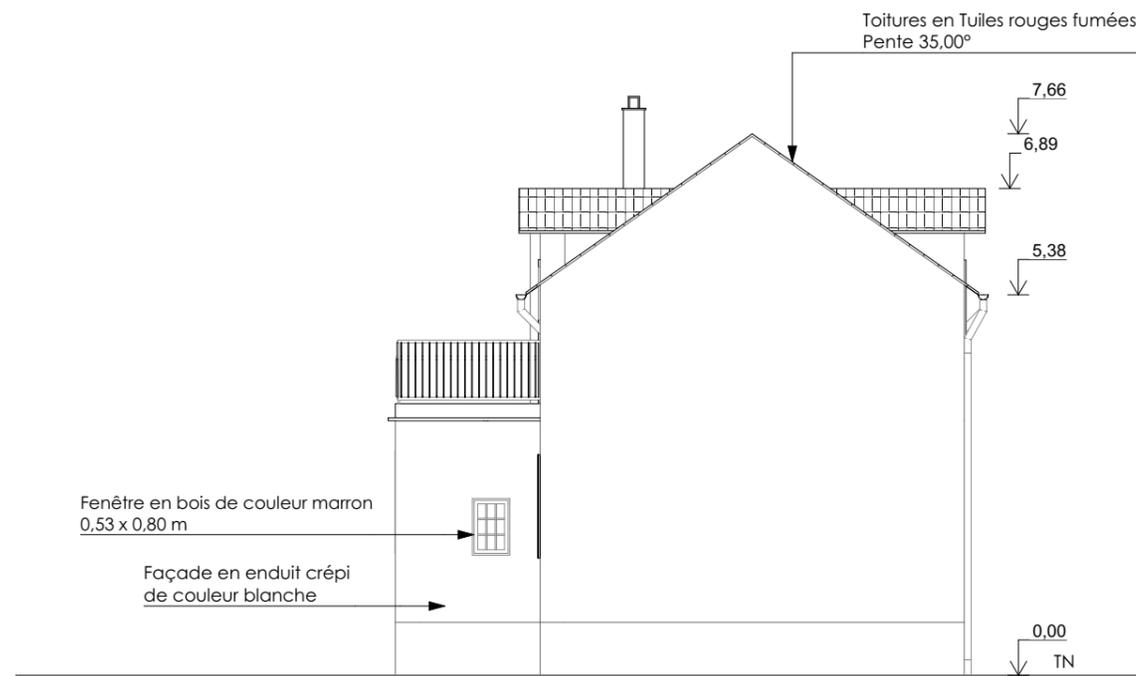
Demandeur

Terrain

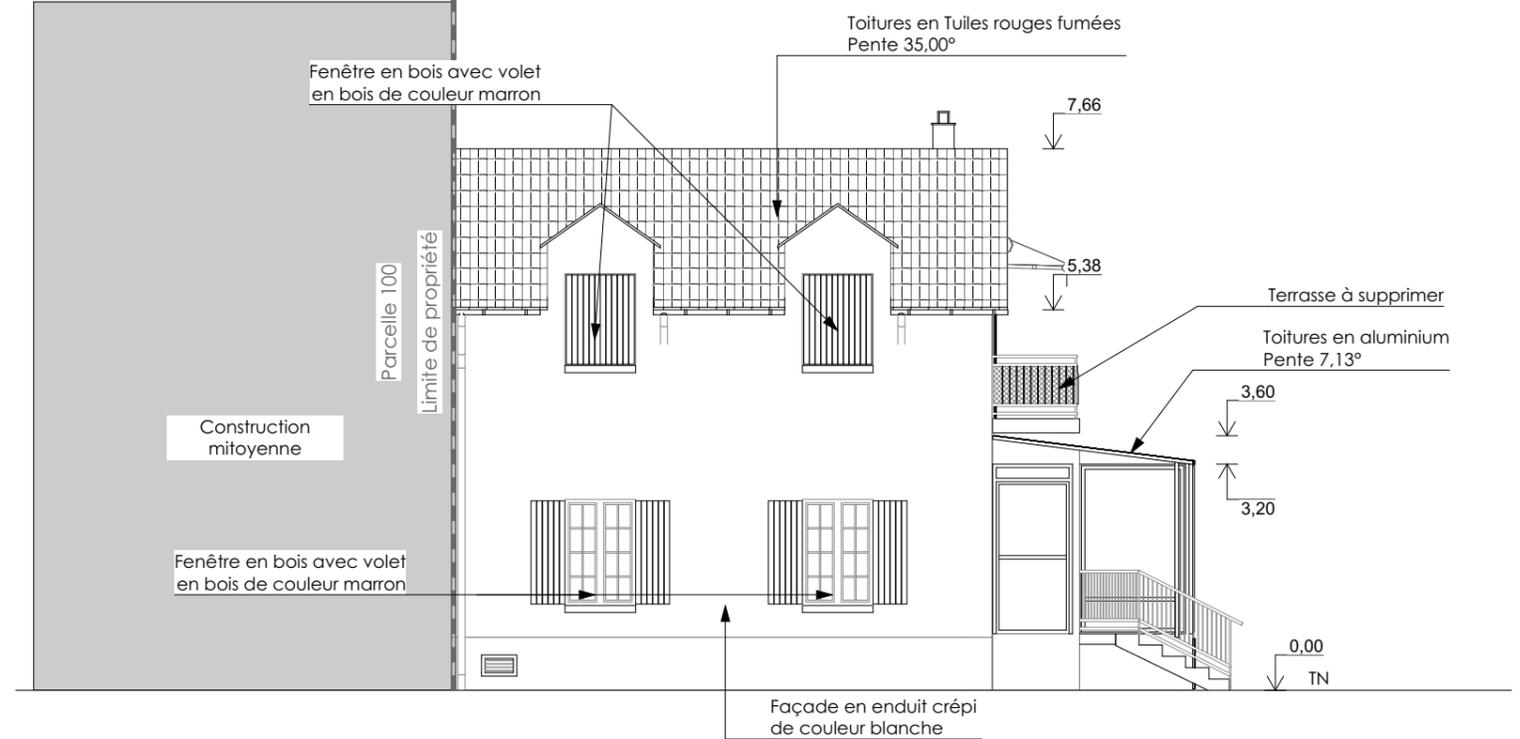
DP 3b - Plans de coupe

Echelle : 1:100

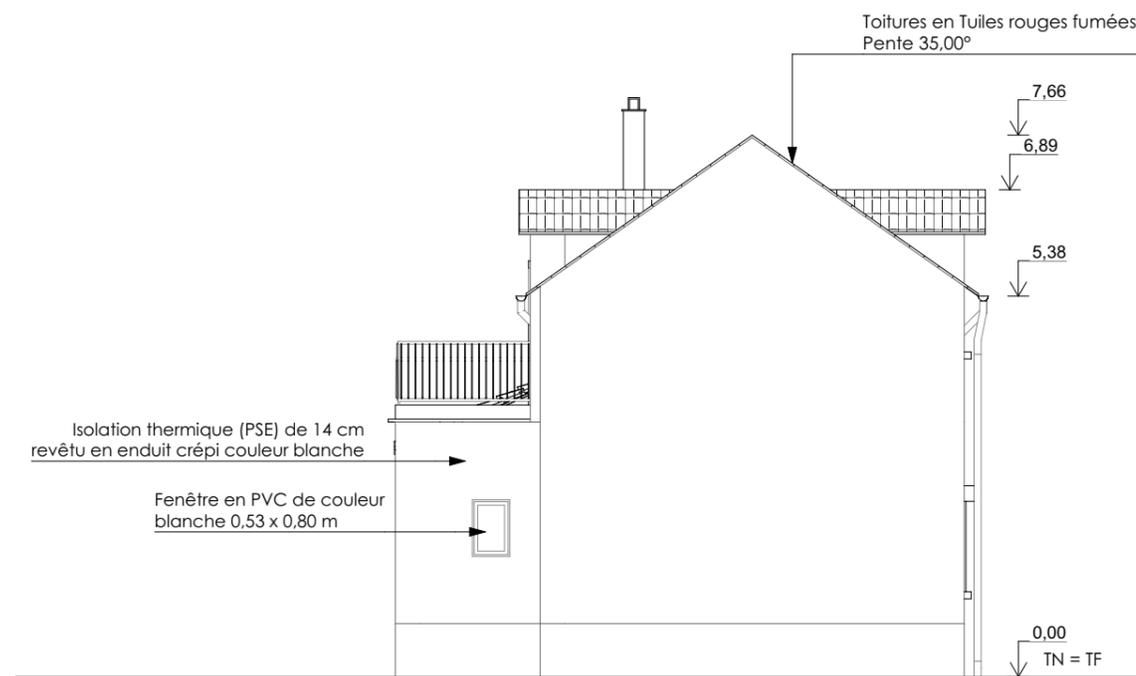
A 3



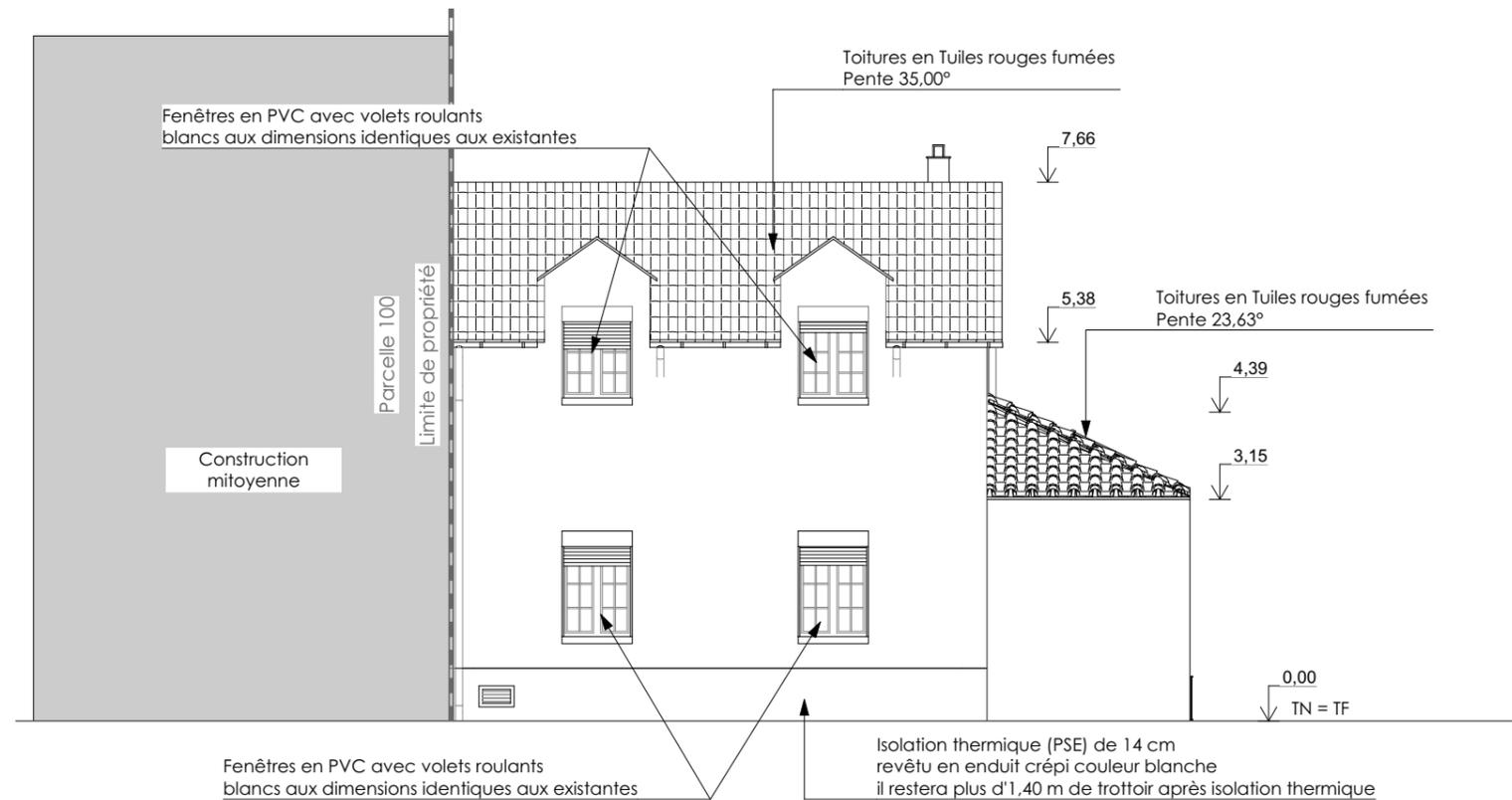
DP 4 - Façade Nord-Est initiale



DP 4 - Façade Nord-Ouest initiale



DP 4 - Façade Nord-Est projetée



DP 4 - Façade Nord-Ouest projetée

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

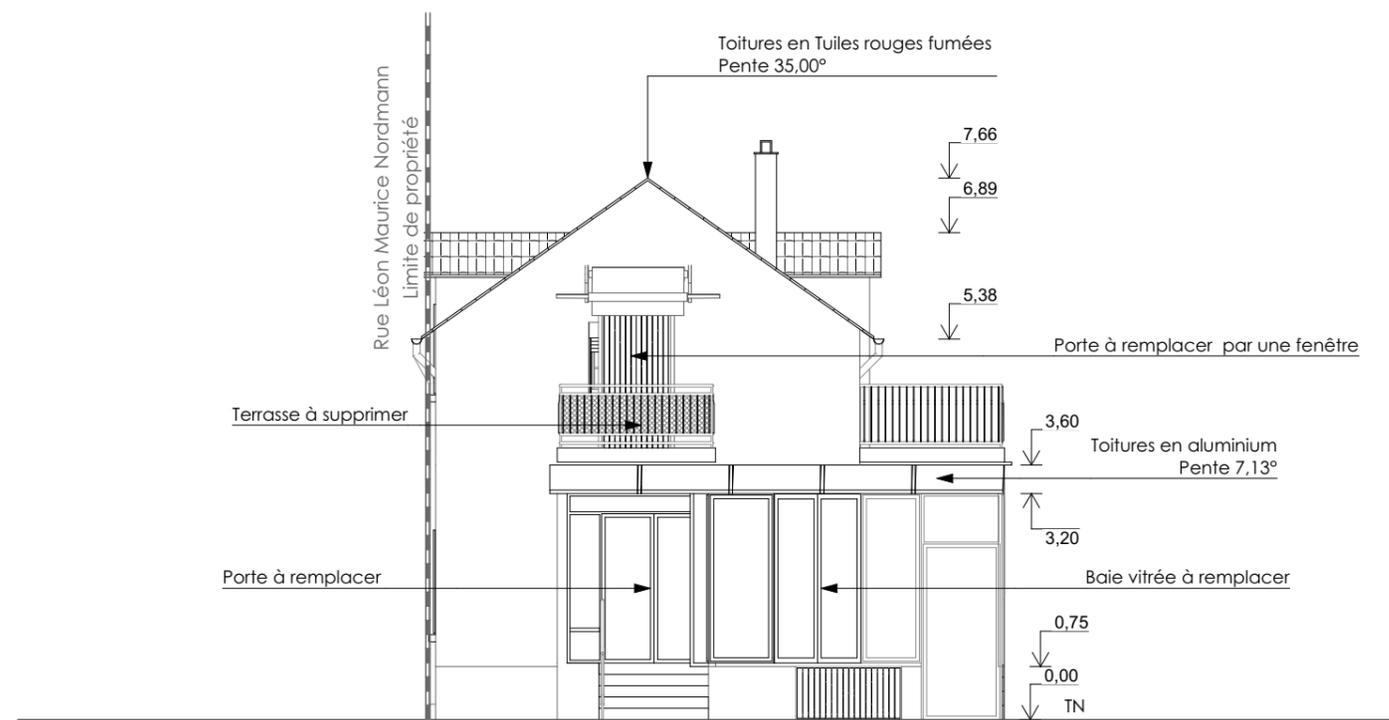
Demandeur

Terrain

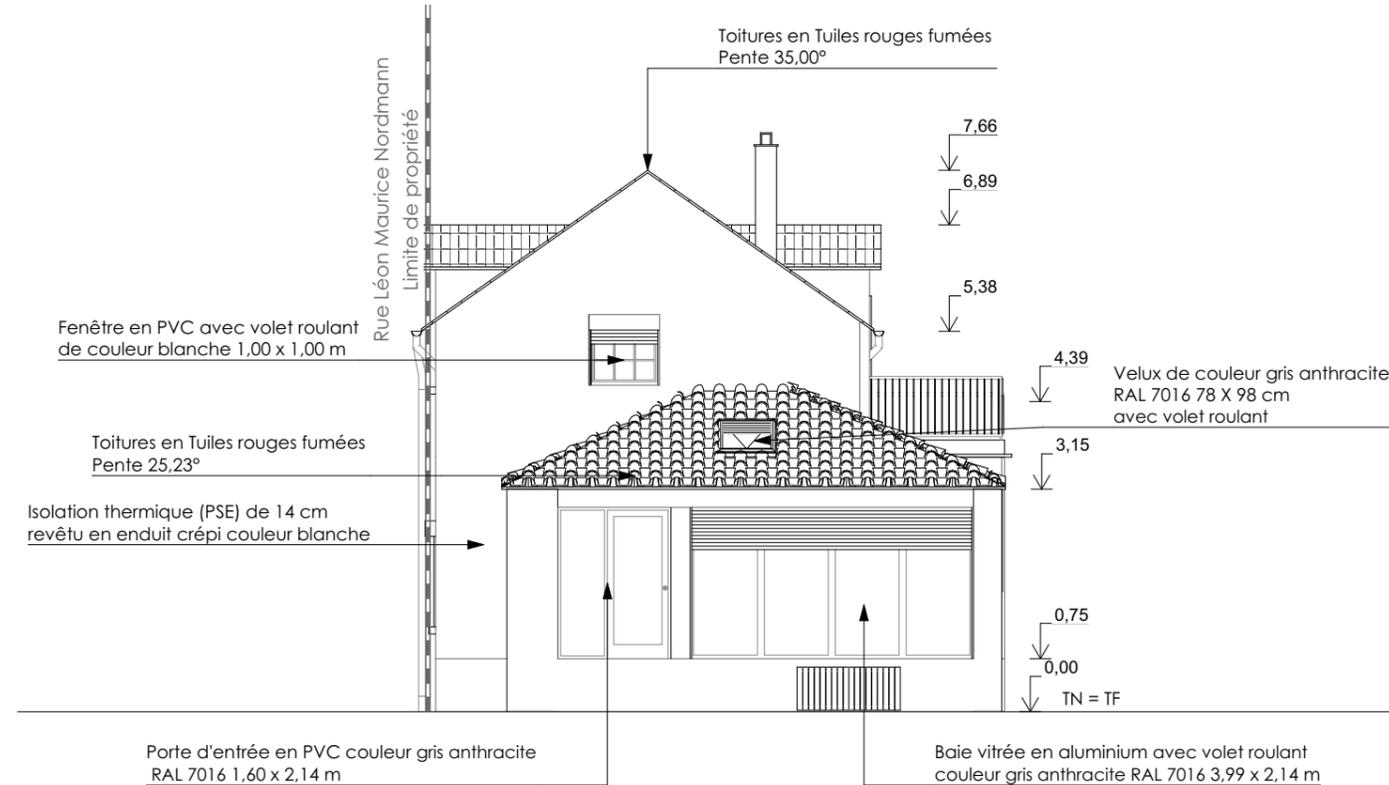
DP 4 - Plans des façades

Echelle : 1:100

**A 3**



DP 4 - Façade Sud-Ouest initiale



DP 4 - Façade Sud-Ouest projetée

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

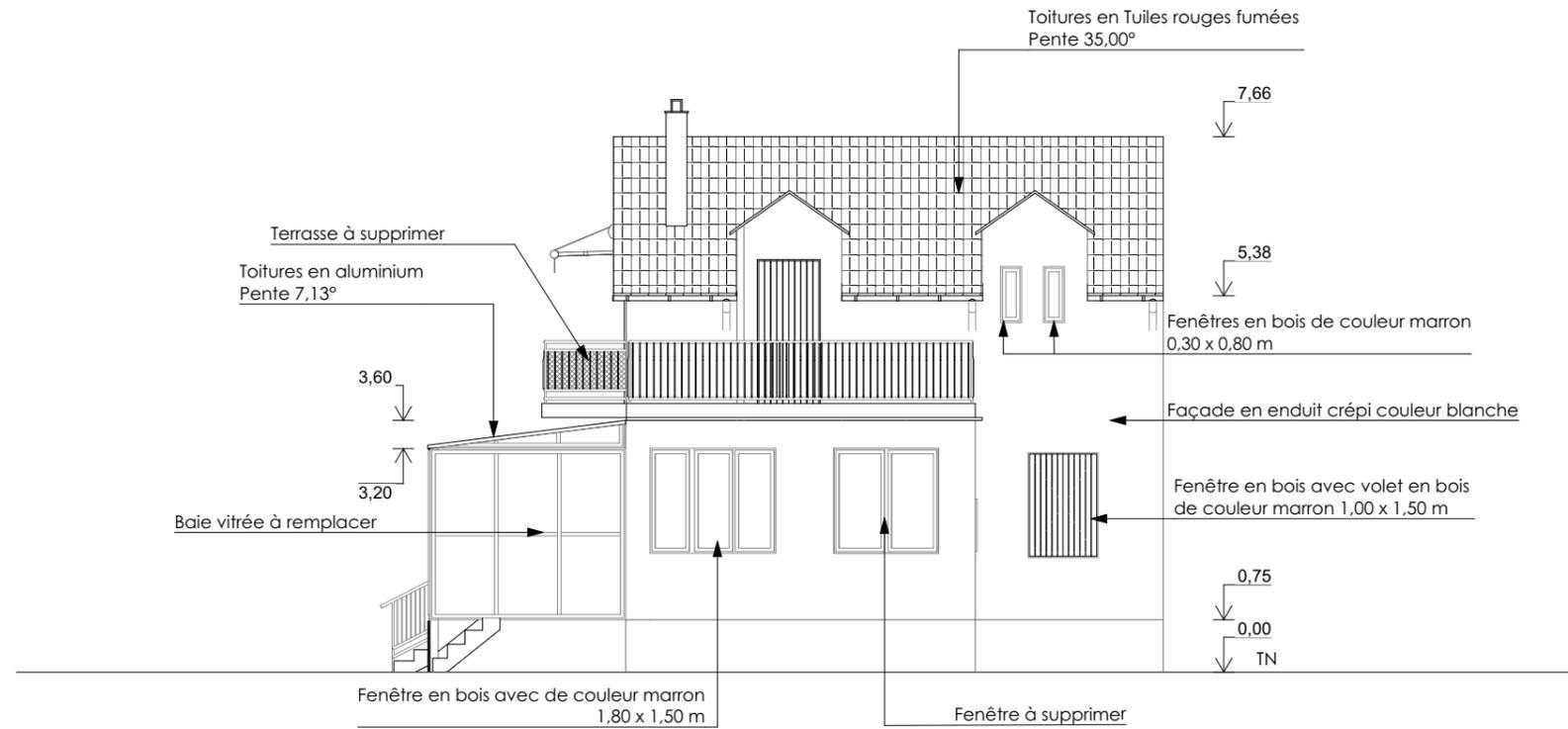
Demandeur

Terrain

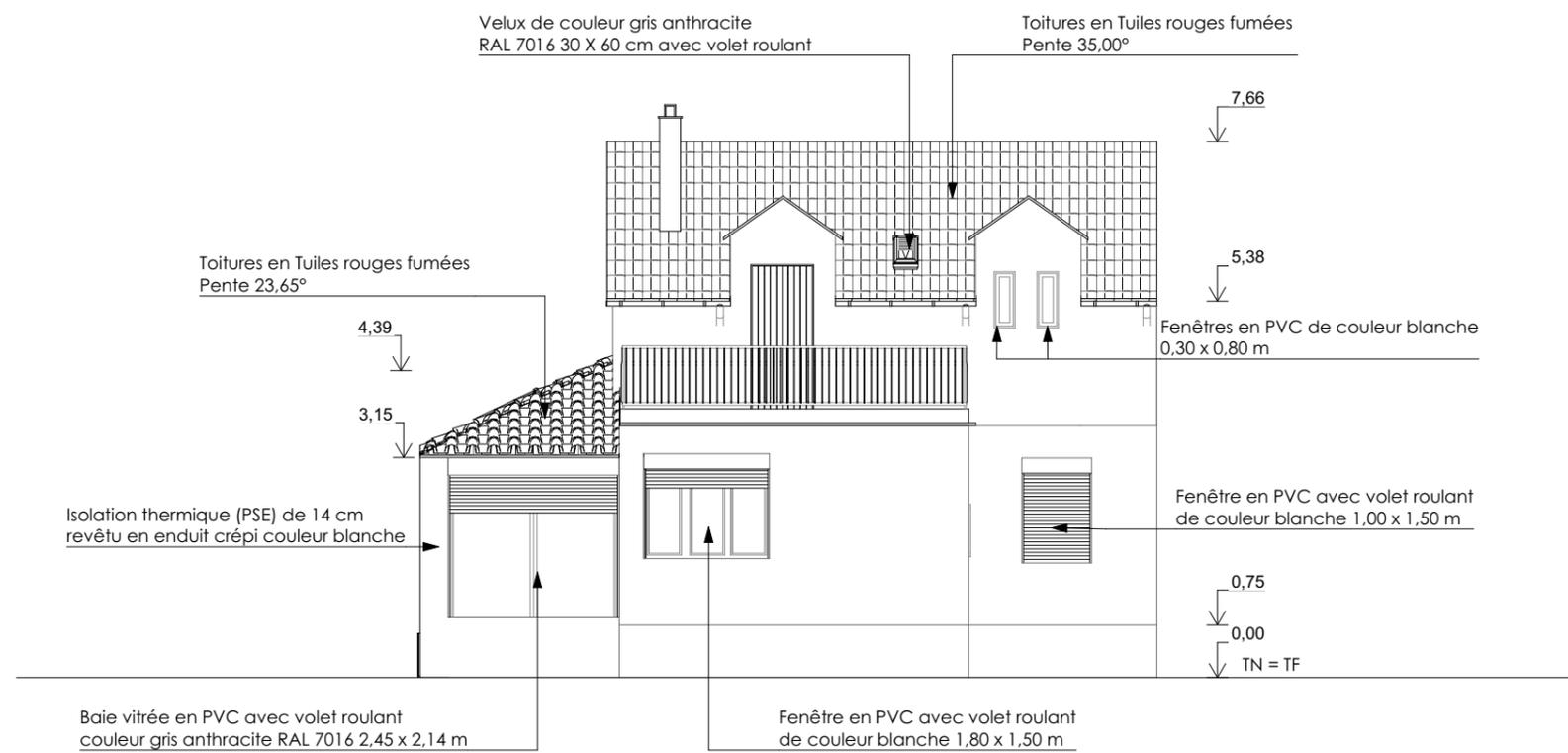
DP 4 - Plans des façades

Echelle : 1:100

**A 3**



DP 4 - Façade Sud-Est initiale



DP 4 - Façade Sud-Est projetée

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

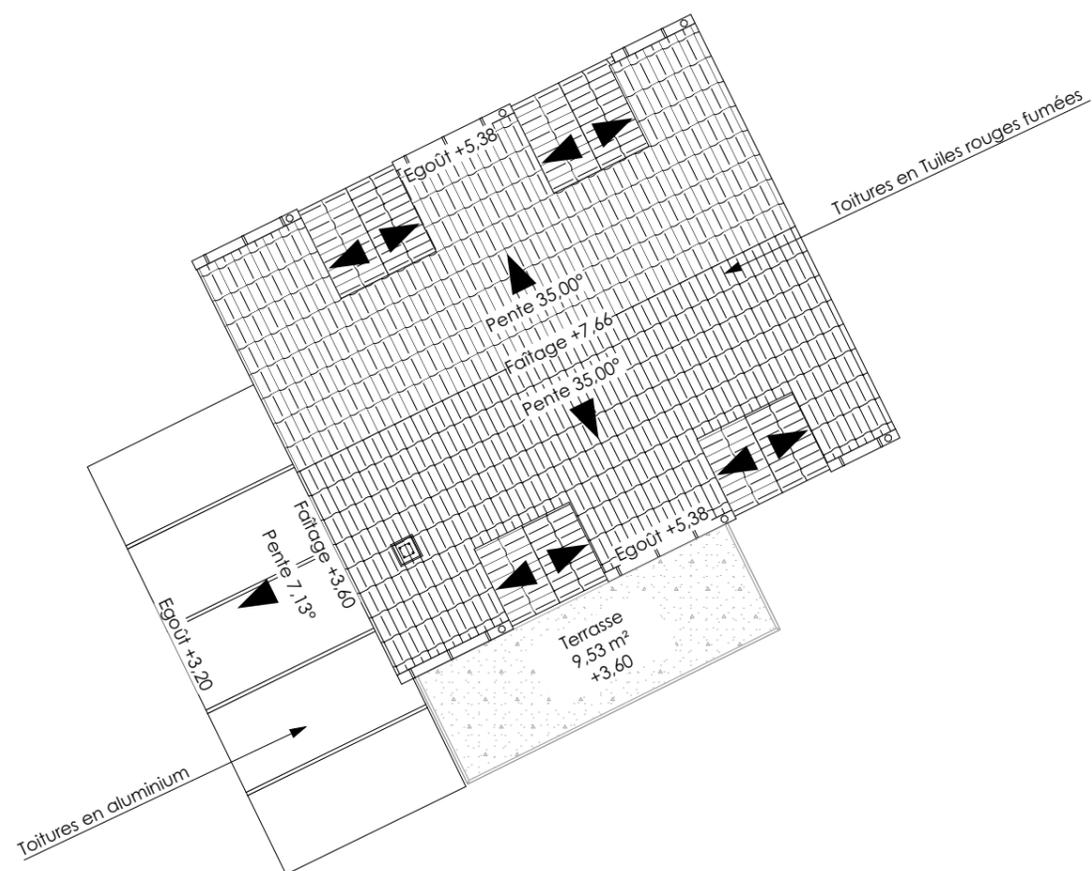
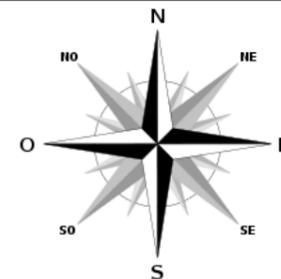
Demandeur

Terrain

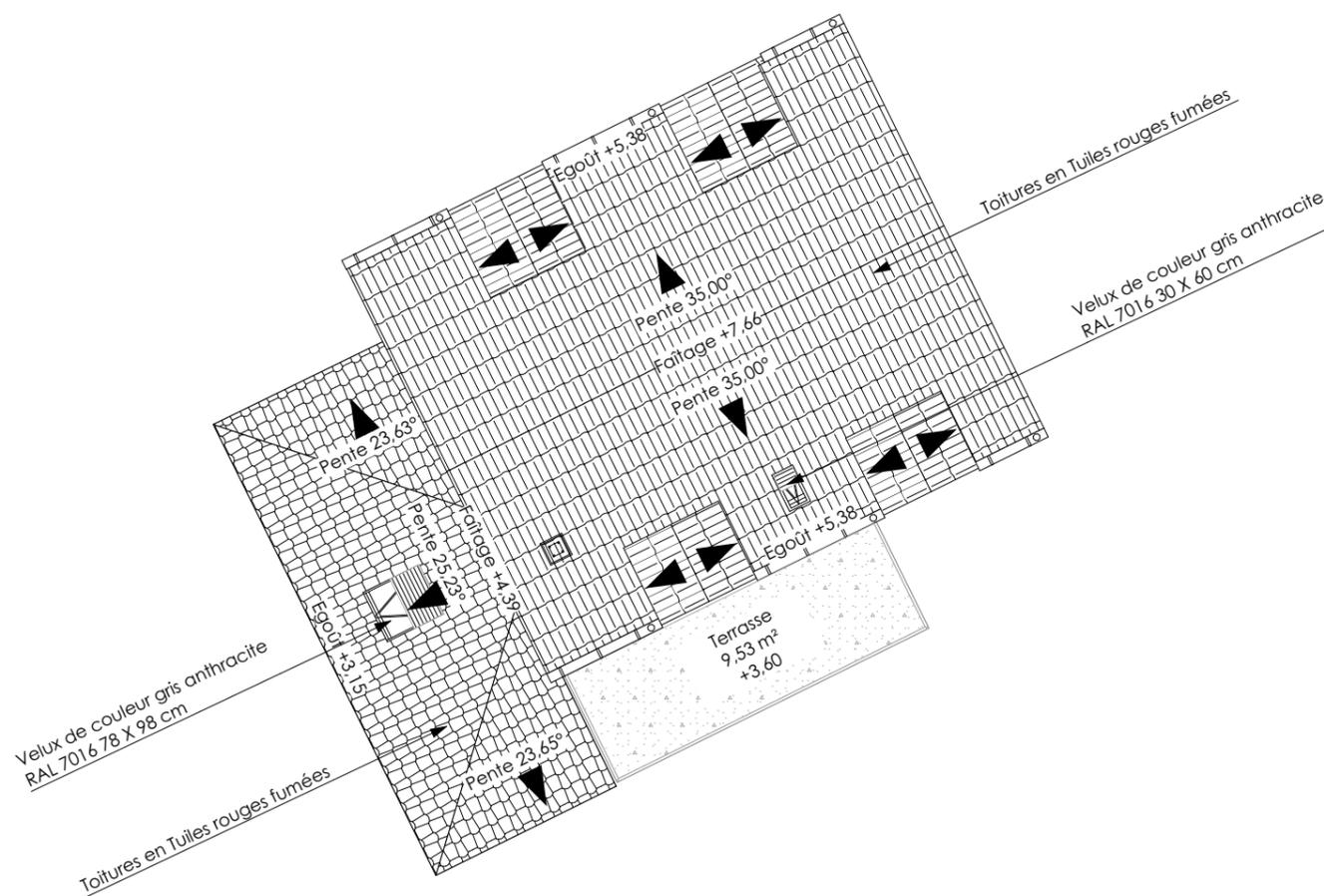
DP 4 - Plans des façades

Echelle : 1:100

A 3



DP 4 - Plans des toitures initial



DP 4 - Plans des toitures projeté

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur

Terrain

DP 4 - Plans des toitures

Echelle : 1:100

**A 3**



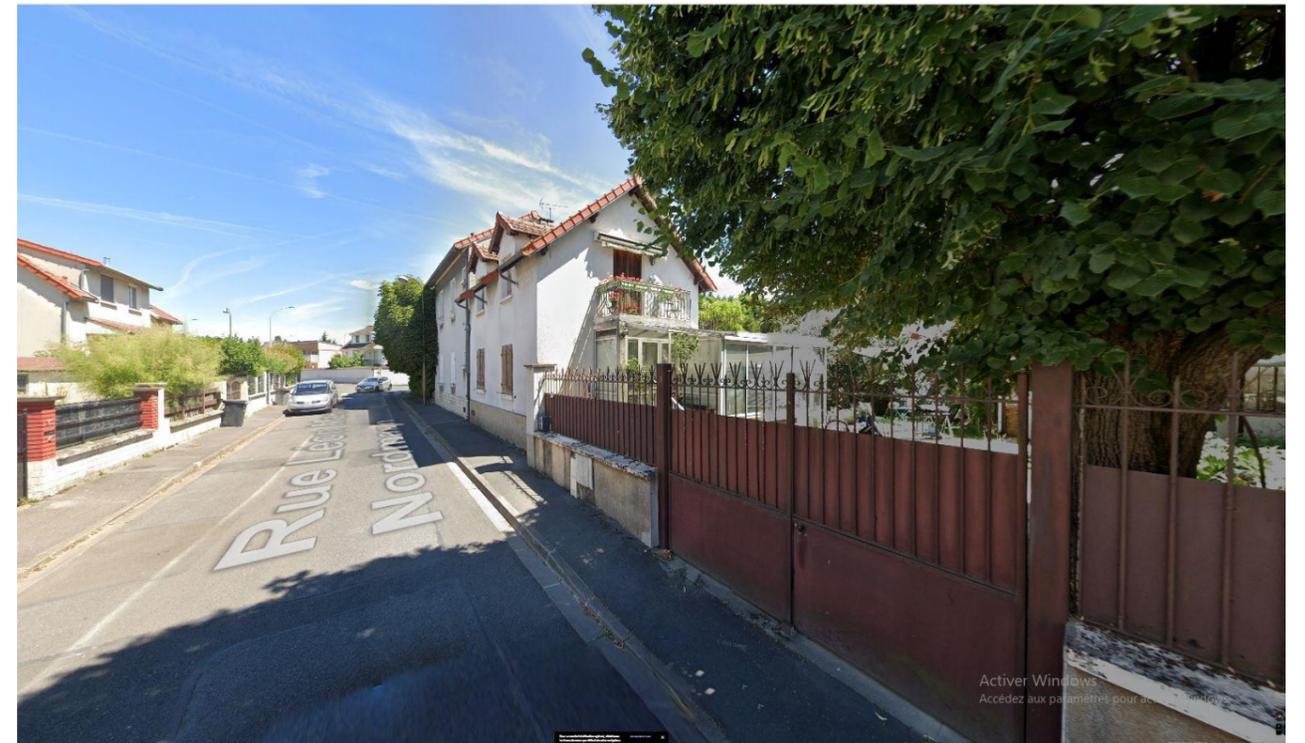
DP 6 - Document graphique état initial



DP 7 - Photographie de près



DP 6 - Document graphique projeté



DP 8 - Photographie de loin

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur

Terrain

DP 6 - Document graphique

DP 7 - 8 - Photographies de près et de loin

**A 3**

## Notice descriptive :

### 1. ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Sur ce terrain est construite une maison d'habitation et une annexe.  
La parcelle est reliée aux réseaux d'eau potable, d'électricité, TAE, gaz et de téléphonie.

### 2. PROJET

#### a- Présentation :

Le projet consiste en la Réhabilitation de la véranda existante, pose d'isolation thermique extérieure, pose de vélux et changement de menuiseries.  
Le projet ne créera pas de logement supplémentaire au niveau de la parcelle.  
Le projet n'aura pas pour effet la création de places de stationnement extérieures et hors voie publique.

#### b- Implantation :

L'implantation des constructions existantes ne sera pas modifiée par le projet.  
L'implantation de la véranda reste inchangée.  
Les façades Nord-Est, Sud-Ouest et Sud Est seront concernées par le projet d'isolation thermique.  
1 vélux sera implanté sur la toiture côté sud-est et l'autre sur la toiture de la nouvelle véranda côté sud-ouest.

#### c- Matériaux et couleur :

Véranda :  
Les menuiseries seront en PVC avec volet roulant coffre intérieur de couleur gris anthracite RAL 7016 sauf une porte en PVC de couleur gris anthracite RAL 7016  
Les façade seront en enduit crépis de couleur blanche .  
La toiture sera en tuiles rouge fumées avec une pente de 22,89°.  
1 vélux de couleur gris anthracite RAL 7016 avec volet roulant.

Maison existante:

Les menuiseries seront en PVC avec volet roulant coffre extérieur de couleur blanche.  
L'isolation extérieure sera composée de Panneaux de polystyrène expansé (PSE) gris anthracites à bords droits (BD), découpés dans des blocs de PSE, spécialement conçus pour l'isolation thermique par l'extérieur.  
1 vélux de couleur gris anthracite RAL 7016 avec volet roulant

#### d- Les espaces libres :

L'accès à la propriété reste inchangé.  
Les aménagements aux abords de la parcelle ne seront pas modifiés par le projet.  
La végétation existante sera conservée autant que possible.  
Les aires de stationnement ne seront pas modifiées par le projet.  
La gestion des eaux de pluies et des eaux usées restera inchangée.

#### Récapitulatif des surfaces existantes

##### Parcelle :

000 / G / 99 : 313 m<sup>2</sup>

Surface d'emprise au sol de toutes les constructions initiale : 70,40 m<sup>2</sup>

Surface de plancher de toutes les constructions initiale : 94,00 m<sup>2</sup>

Surface de plancher de la construction principale initiale : 94,00 m<sup>2</sup>

Surface pleine terre initiale : 188,62 m<sup>2</sup>

Surface libre imperméable initiale : 53,98 m<sup>2</sup>

Surface de stationnement intérieur initiale : 0,00 m<sup>2</sup>

Nombre de place de stationnement extérieure initial : 1

#### Récapitulatif des surfaces projetées

##### Parcelle :

000 / G / 99 : 313 m<sup>2</sup>

Surface d'emprise au sol de toutes les constructions projetée : 70,40 m<sup>2</sup>

Surface de plancher de toutes les constructions projetée : 94,00 m<sup>2</sup>

Surface de plancher de la construction principale projetée : 94,00 m<sup>2</sup>

Surface pleine terre projetée : 184,22 m<sup>2</sup>

Surface libre imperméable projetée : 53,98 m<sup>2</sup>

Surface de stationnement intérieur projetée : 0,00 m<sup>2</sup>

Nombre de place de stationnement extérieure projetée : 1

*Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.*

Demandeur

Terrain

DP 11 - Notice descriptive

**A 3**